

公 示 用

都 市 計 画 変 更 図 書 作 成 業 務 委 託

芽 室 町 役 場
都 市 経 営 課

設 計 内 訳 書								出 来 高 部 分	
委 託 名 都 市 計 画 変 更 図 書 作 成 業 務 委 託								検 定 内 訳 書	
一 金 円								第 回	
								年 月 日	
区 分	名 称	規 格 寸 法	数 量	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要	出来高%	金 額 (円)
1	直接人件費		1	式					
2	電子成果品作成費		1	式					
3	直接原価	(1+2)							
4	その他原価		1	式					
5	業務原価	(3+4)							
6	一般管理費等		1	式					
7	大型図面印刷費		1	式					
8	委託価格	(5+6+7)	1	式					
					(	)			
9	消費税相当額	10.00%	1	式					
10	委託費								

内 訳							
名 称	規 格	員 数	単位	単 価	金 額	単価番号	摘 要
直接人件費							
計画準備・資料収集		1	式			1号	
区域区分変更図書作成		1	式			2号	
用途地域変更図書作成		1	式			3号	
地区計画変更図書作成		1	式			4号	
下水道変更図書作成		1	式			5号	
関係機関協議資料作成		1	式			6号	
協議・打合せ		1	式			7号	
計							

工 種 内 訳 書

工種内訳第 1 号

工種内訳書	計画準備・資料収集 1式 当り 内訳書				一 金	
規 格	都市計画変更図書作成				摘 要	
名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費(内業)						
	技師A	人日	0.5			
	技師B	〃	1.0			
	技師C	〃	2.0			
	技術員	〃	2.0			
1式当り計						

工 種 内 訳 書

工種内訳第 2 号

工種内訳書	区域区分変更図書作成 1式 当り 内訳書				一 金	
規 格	都市計画変更図書作成				摘 要	
名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費(内業)						
	技師A	人日	3.0			
	技師B	〃	5.0			
	技師C	〃	5.0			
	技術員	〃	8.0			
1式当り計						

工 種 内 訳 書

工種内訳第 3 号

工種内訳書	用途地域変更図書作成 1式 当り 内訳書				一 金	
規 格	都市計画変更図書作成				摘 要	
名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費(内業)						
	技師A	人日	1.0			
	技師B	〃	3.0			
	技師C	〃	7.0			
	技術員	〃	9.0			
1式当り計						

工 種 内 訳 書

工種内訳第 4 号

工種内訳書	地区計画変更図書作成 1式 当り 内訳書				一 金	
規 格	都市計画変更図書作成				摘 要	
名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費(内業)						
	技師A	人日	1.0			
	技師B	〃	3.0			
	技師C	〃	3.0			
	技術員	〃	4.0			
1式当り計						

工 種 内 訳 書

工種内訳第 5 号

工種内訳書	下水道変更図書作成 1式 当り 内訳書				一 金	
規 格	都市計画変更図書作成				摘 要	
名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費(内業)						
	技師A	人日	1.0			
	技師B	〃	3.0			
	技師C	〃	4.0			
	技術員	〃	4.0			
1式当り計						

工 種 内 訳 書

工種内訳第 6 号

工種内訳書	関係機関協議資料作成 1式 当り 内訳書				一 金	
規 格	都市計画変更図書作成				摘 要	
名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費(内業)						
	技師A	人日	3.0			
	技師B	〃	4.0			
	技師C	〃	4.0			
	技術員	〃	3.0			
1式当り計						

工 種 内 訳 書

工種内訳第 7 号

工種内訳書	協議・打合せ 1式 当り 内訳書				一 金	
規 格	都市計画変更図書作成				摘 要	
名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費(内業)						
	技師A	人日	1.5			
	技師B	〃	1.5			
	技師C	〃	1.5			
1式当り計						

都市計画変更図書作成業務

特 記 仕 様 書

芽 室 町

目 次

第1章	総 則		1
-----	-----	-------	---

目 的 (第1条)		1
準拠する法令等 (第2条)		1
期 間 (第3条)		1

第2章	業 務 内 容		2
-----	---------	-------	---

業 務 内 容 (第4条)		2
成 果 品 (第5条)		3

第 1 章 総 則

(目 的)

第 1 条 本業務は、芽室東工業団地の拡張に向けて、現在市街化調整区域である芽室町東芽室基線 2 5 番地 1 他を市街化区域に編入するため、必要となる各種都市計画（区域区分、用途地域、地区計画、下水道）の変更のための協議資料及び図書を作成することを目的とする。なお、編入予定位置は別紙参照とする。

(準拠する法令等)

第 2 条 本業務は、本特記仕様書によるほか、下記の法令、要領等に準拠して実施するものとする。

- (1) 都市計画法
- (2) 区域区分に関する都市計画の変更 事務要領（随時変更編）（北海道建設部まちづくり局都市計画課）
- (3) 土地利用の手引き（北海道建設部まちづくり局都市計画課）
- (4) 下水道の都市計画について（北海道建設部まちづくり局都市環境課）
- (5) その他関係法令

(期 間)

第 3 条 本業務の期間は、令和 8 年 1 0 月 5 日から令和 9 年 1 2 月 1 7 日までとする。

第2章 業 務 内 容

(業務内容)

第4条 本業務の内容は以下のとおりとする。

1. 計画準備・資料収集

業務実施にあたり、都市計画変更の目的を明確にするとともに、業務実施方針やスケジュール等を整理し、業務計画書としてとりまとめる。

また、芽室町より都市計画変更に当たり必要となる各種資料の収集を行う。

2. 区域区分変更図書作成

「区域区分に関する都市計画の変更 事務要領」(北海道)に基づき、都市計画変更に必要な下記の種類調書及び図面類を作成する。なお、北海道への提出時期を考慮したうえで、必要部数を随時用意するものとする。

- ・ 調書類
- ・ 総括図
- ・ 計画図
- ・ 位置図
- ・ 想定用途地域図
- ・ 開発構想図
- ・ 土地利用現況図
- ・ 総括図(農業用)
- ・ 農林漁業関係施策実施状況図
- ・ 治水対策等協議結果報告書付図
- ・ 概要図
- ・ 現況図
- ・ 航空写真

3. 用途地域変更図書作成

「土地利用の手引き」(北海道)に基づき、都市計画変更に必要な下記の種類調書及び図面類を作成する。

- ・ 調書類
- ・ 総括図
- ・ 計画図
- ・ 新旧対照図
- ・ 土地利用構想図
- ・ 建物用途別動態図
- ・ 変更箇所別開発構想図

4. 地区計画変更図書作成

「土地利用の手引き」（北海道）に基づき、都市計画変更に必要な下記の各種調書及び図面類を作成する。

- ・調書類
- ・総括図
- ・計画図
- ・新旧対照図
- ・建物用途別動態図

5. 下水道変更図書作成

「下水道の都市計画について」（北海道）に基づき、都市計画変更に必要な下記の各種調書及び図面類を作成する。

- ・調書類
- ・総括図
- ・計画図

6. 関係機関協議資料作成

都市計画変更を広く住民に公表するため実施する住民説明会において、必要となる資料（変更概要説明図、変更箇所図等）を作成する。

また、北海道都市計画課との協議（下協議、事前協議）、庁内及び関係機関（振興局農務課、河川管理者、道路管理者）との協議、北海道都市計画審議会及び芽室町都市計画審議会での審議に必要な資料を作成する。

7. 業務計画書

本業務の進め方、工程、体制、担当者、品質管理等を記載した業務計画書（任意様式）を契約後10日以内に提出する。

8. 打合せ協議

打合せ協議は、初回、中間時、完了検査時等、必要に応じて協議を行う。

（成果品）

第5条 成果品内容は以下のとおりとし、業務完了届と同時に提出する。

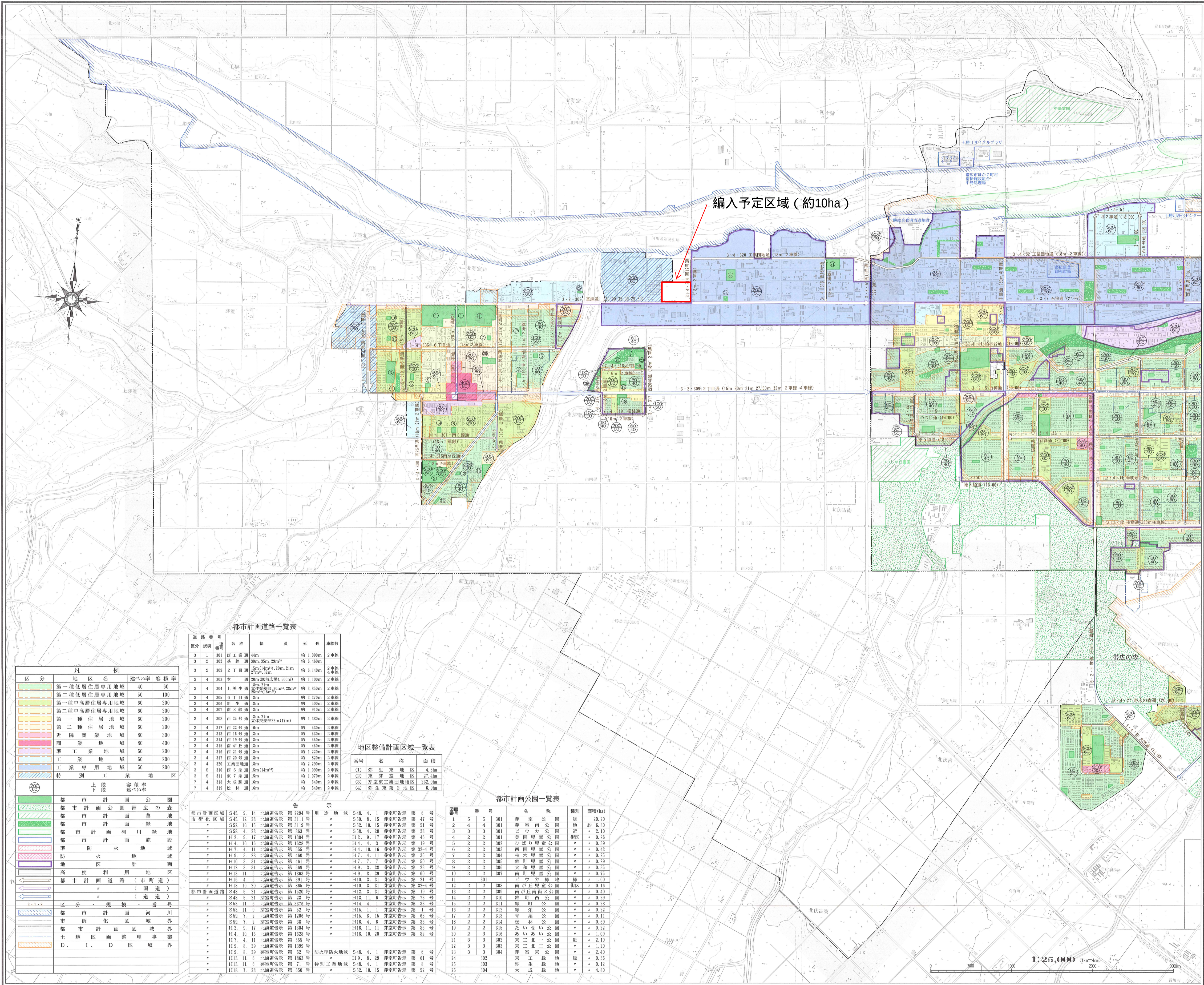
①都市計画変更図書（A4 パイプファイル収納）……………2部※

※区域区分の変更図書に関する規格、数量等は「区域区分に関する都市計画の変更 事務要領」のとおり

②関係機関協議資料……………1式

③成果品電子データ（CD-R 又は DVD-R）……………1式

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の2万5千分の1地形図を使用した。(承認番号 平26情使、第202-GISMAP34343号)



凡 例			
区 分	地 区 名	建ぺい率	容 積 率
	第一種低層住居専用地域	40	60
	第二種低層住居専用地域	50	100
	第一種中高層住居専用地域	60	200
	第二種中高層住居専用地域	60	200
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	300
	商業地域	80	400
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
	工業専用地域	50	200
	特 別 工 業 地 区		
	上 段	容 積 率	
	下 段	建ぺい率	
	都 市 計 画 公 園		
	都 市 計 画 公 園 帯 広 の 森		
	都 市 計 画 西 墓 地		
	都 市 計 画 西 緑 地		
	都 市 計 画 西 施 設		
	準 防 火 地 域		
	防 火 地 域		
	地 区 利 用 計 画		
	高 度 利 用 地 区		
	都 市 計 画 道 路 (市 町 道)		
	道 道		
	道 道		
	3・1・2 区 分 ・ 規 模 ・ 番 号		
	都 市 計 画 西 河 川		
	市 街 化 区 域 緑 地		
	都 市 計 画 整 理 区 域 界		
	土 地 計 画 整 理 事 業		
	D、I、D 区 域 界		

都市計画道路一覧表					
道 路 番 号	区 分	規 模	道 路 番 号	名 称	幅 員
3 1	3	1	301	西工業通	44m
3 2	3	2	302	基 礎 通	30m・35m・29m*
3 2	3	2	309	2丁目通	15m(14m)・9・20m・21m
3 4	3	4	303	本 通	20m(駅前広場4,500m)
3 4	3	4	304	上美生通	18m・21m
3 4	3	4	305	6丁目通	18m
3 4	3	4	306	新 生 通	18m
3 4	3	4	307	南 3 条 通	15m
3 4	3	4	308	西 25 号 通	15m・21m
3 4	3	4	312	西 22 号 通	16m
3 4	3	4	313	西 16 号 通	16m
3 4	3	4	314	西 19 号 通	15m
3 4	3	4	315	南が丘通	18m
3 4	3	4	316	西 21 号 通	18m
3 4	3	4	317	西 20 号 通	18m
3 4	3	4	320	工業団地通	15m
3 5	3	5	310	西 5 条 通	15m(14m)*
3 5	3	5	311	東 7 条 通	15m
7 4	7	4	318	大成駅通	16m
7 4	7	4	319	松 林 通	16m

地区整備計画区域一覧表		
番号	名 称	面 積
(1)	弥生東地区	4.5ha
(2)	東芽室地区	27.4ha
(3)	芽室東工業団地地区	232.0ha
(4)	弥生東第2地区	6.9ha

都市計画公園一覧表						
図面番号	番 号	名 称	種別	面積(ha)		
1	5	301	芽室 宮 公 園	緑	20.20	
2	4	4	301	芽室南公園	地	約 6.80
3	3	3	301	ピウカ公園	近	2.10
4	2	2	301	美園児童公園	街	0.26
5	2	2	302	ひばり児童公園	街	0.29
6	2	2	303	西園児童公園	街	0.42
7	2	2	304	柏木児童公園	街	0.25
8	2	2	305	鶴町児童公園	街	0.29
9	2	2	306	大和児童公園	街	0.35
10	2	2	307	南町児童公園	街	0.75
11	3	3	301	ピウカ緑地	緑	1.00
12	2	2	308	南が丘児童公園	街	0.16
13	2	2	309	南が丘南側公園	街	0.40
14	2	2	310	御町西公園	街	0.29
15	2	2	311	緑町公園	街	0.28
16	2	2	312	緑栄公園	街	0.22
17	2	2	313	青葉公園	街	0.11
18	2	2	314	松林公園	街	0.69
19	2	2	315	たいせい公園	街	0.22
20	2	3	316	あいあい公園	街	1.09
21	3	3	302	東工北一公園	近	2.10
22	3	3	303	東工北二公園	近	1.20
23	3	3	304	芽室東公園	街	2.40
24	3	3	302	東工緑地	緑	0.36
25	3	3	303	弥生緑地	街	0.12
26	3	3	304	大成緑地	街	4.80

告 示					
都市計画区域	告示	用 途 地 域	告示	用 途 地 域	告示
S45.9.14	北海道告示 第2294号	S48.4.1	芽室町告示 第 8 号	S50.8.15	芽室町告示 第 47 号
S45.12.28	北海道告示 第3111号	S52.10.15	芽室町告示 第 51 号	S58.4.28	芽室町告示 第 28 号
S58.4.28	北海道告示 第 863 号	H2.9.17	芽室町告示 第 46 号	H4.4.10	芽室町告示 第 19 号
H2.9.17	北海道告示 第1304号	H4.10.16	芽室町告示 第32-4号	H9.3.28	北海道告示 第460号
H4.10.16	北海道告示 第1623号	H7.7.7	芽室町告示 第 50 号	H12.3.31	北海道告示 第569号
H7.7.7	北海道告示 第555号	H9.8.29	芽室町告示 第 60 号	H16.4.6	北海道告示 第391号
H9.3.28	北海道告示 第460号	H10.3.31	芽室町告示 第21号	H18.10.20	北海道告示 第865号
H10.3.31	北海道告示 第461号	H12.3.31	芽室町告示 第19号	S48.5.21	北海道告示 第1520号
H12.3.31	北海道告示 第569号	H14.4.1	芽室町告示 第33号	S53.11.6	北海道告示 第3376号
H13.11.6	北海道告示 第1863号	H15.1.1	芽室町告示 第1号	S59.7.2	北海道告示 第1206号
H16.4.6	北海道告示 第391号	H16.4.6	芽室町告示 第36号	H2.9.17	北海道告示 第1304号
H18.10.20	北海道告示 第865号	H18.10.20	芽室町告示 第82号	H4.10.16	北海道告示 第1628号
H7.7.7	北海道告示 第555号	H9.8.29	芽室町告示 第61号	H13.11.6	北海道告示 第1863号
H9.8.29	北海道告示 第1399号	S48.4.1	芽室町告示 第 8 号	H18.7.28	北海道告示 第650号
H13.11.6	北海道告示 第1863号	S52.10.15	芽室町告示 第52号		