

作成日 令和 8年 7月22日

令和 8年度 施行

西19号周辺地区不動産鑑定評価委託

（商工労政課 工業労政係）

公示用

西19号周辺地区不動産鑑定評価委託

項 目	単 価	数 量	単 位	金 額	備 考
不動産鑑定 評価額400百万円を超え450百万円まで		1	点		
不動産鑑定 評価額5百万円を超え10百万円まで		2	点		
複数地点評価の割引 評価額の大きさが第2及び第3の地点		2	点		
不動産鑑定 評価額20百万円を超え25百万円まで		1	点		
小 計					
再 計					
消 費 税 10 %					
合 計					

別紙

東工業団地隣接地区不動産鑑定評価委託仕様書

1 鑑定評価の目的

工業団地の事業化の検討に伴う取得価格の参考とするため。

2 業務内容

不動産鑑定評価基準（国土交通省 平成 26 年 5 月 1 日最終改正）に基づき、対象不動産の評価を行うものとします。

3 鑑定対象不動産

① 河西郡芽室町東芽室基線 25 番 1	畑	41,811.00 m ²		
河西郡芽室町東芽室基線 25 番 2	原野	1,741.00 m ²		
河西郡芽室町東芽室基線 27 番 1	畑	16,356.00 m ²		
河西郡芽室町東芽室基線 27 番 2	雑種地	1,341.00 m ²		
河西郡芽室町東芽室基線 27 番 3	畑	18,738.00 m ²		
河西郡芽室町東芽室基線 27 番 4	畑	3,170.00 m ²		
河西郡芽室町東芽室基線 27 番 5	宅地	944.00 m ²		
河西郡芽室町東芽室基線 27 番 9	宅地	3,004.72 m ²		
河西郡芽室町東芽室基線 27 番 10	原野	2,758.00 m ²	計 9 筆	89,863.72 m ²
想定評価額 400 百万円を超え 450 百万円まで				

② 河西郡芽室町東芽室基線 27 番 7	宅地	243.79 m ²
想定評価額 5 百万円まで・10 百万円まで		

③ 河西郡芽室町東芽室基線 27 番 6	宅地	76.74 m ²		
河西郡芽室町東芽室基線 27 番 8	宅地	183.13 m ²		
河西郡芽室町東芽室基線 27 番 17	宅地	165.86 m ²	計 3 筆	425.73 m ²
想定評価額 5 百万円まで・10 百万円まで				

④ 河西郡芽室町東芽室基線 25 番 4	宅地	2,077.79 m ²
想定評価額 20 百万円を超え 25 百万円まで		

4 その他の事項

疑義等が生じた場合は、別途協議して定めるものとします。

不動産評価依頼地 位置図

