

作成日 令和 8年 7月22日

令和 8年度 施行

西19号周辺地区建物調査委託

（商工労政課工業労政係）

公示用

西19号周辺地区建物調査委託

項 目	単位	数量	単価	金 額	備 考
共通					
打ち合わせ協議	業務	1			
作業計画の策定	業務	1			
建物等の調査					
現地踏査	業務	1			
木造建物・木造建物A(調査・算定) ③	棟	1			70～130㎡
木造建物・木造建物A(調査・算定) ②・④	棟	2			130～200㎡
木造建物・木造建物C(調査・算定) ①・⑥	棟	2			70㎡未満
非木造建物・非木造建物B(調査・算定)構造計算無	棟	1			200㎡未満
付帯工作物・住宅敷地A(調査・算定) ⑨	戸	1			
付帯工作物・住宅敷地B(調査・算定) ⑧	戸	1			
付帯工作物・農家敷地A(調査・算定) ⑦	戸	1			
立竹木の調査・用材林(調査・算定)	千㎡	8			
小 計					
小 計		2			
再 計					
消 費 税 10 %					
合 計					

西19号周辺地区建物調査委託

項 目	単位	数量	単価	金 額	備 考
営業その他の調査					
動産に関する調査・倉庫 (調査・算定)	事業所	3			
その他(居住者・動産・通 損・仮居住なし)(調査・算	世帯	3			
旅費交通費(率計上)					
ライトバン運転費(率計上) (宿泊、滞在を伴わない業	%	1.91			直接人件費×1.9%
材料費	式	1			直接人件費×7%
その他原価	式	1			
一般管理費等	式	1			
小 計 2					

別紙

東工業団地隣接地区建物調査委託仕様書

1 調査の目的

工業団地の用地開発に伴う補償額の参考とするため。

2 業務内容

対象区域内に存在する建物について、発注者が提供する資料及び受注者が入手及び調査しうる情報に基づき、対象不動産の補償額を調査するものとします。

3 調査対象不動産

河西郡芽室町東芽室基線 25 番及び 27 番地に存在する建物等

4 その他の事項

疑義等が生じた場合は、別途協議して定めるものとします。

■家屋調査対象予定物件

番号	建物所在地	家屋番号	種 類	構 造	床面積				建築年月	所有者	
					1階	2階	地下1階	計			
①	東芽室基線25番地4	未登記	車庫	木造	29.16			29.16	S60年	A	
②	東芽室基線25番地4	25番 4	居宅	木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階 付2階建	104.92	42.66	28.35	175.93	H5年1月	B・C（共有）	一棟
									H5年1月	B・C（共有）	
③	東芽室基線27番地7	未登記	居宅	木造	64.80	64.80		129.60	S53年	D	
④	東芽室基線27番地8	27番8	居宅	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	108.42	52.02		160.44	H12年6月	E	
⑤	東芽室基線27番地8	未登記	車庫	鉄骨平屋建	49.50			49.50	H12年(推定)	E	
⑥	東芽室基線27番地5	未登記	物置	木造平屋建	13.24			13.24	S53年(推定)	F	

建物調査実施位置図・物件位置図

