

作成日 令和8年9月7日

令和8年度 施行

南が丘団地2－2号室内装・電気設備修繕

（都市経営課 建築住宅係）

公示用

南が丘団地2－2号室内装・電気設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1 仮設費		1.00	式			
2 解体費		1.00	式			
3 内裝修繕		1.00	式			
4 機械設備修繕		1.00	式			
5 電気設備修繕		1.00	式			
6 インターホン設備修繕		1.00	式			
産業廃棄物運搬費		1.00	式			
直接修繕費(小計)						
共通仮設費			%			
純修繕費						
現場管理費			%			
修繕原価						
一般管理費			%			
産業廃棄物処理費	廃石膏ボード、木くず、 がれきくず	1.00	式			
小計						
再計						
消費税 10%						
合計						

南が丘団地2－2号室内装・電気設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1 仮設費						
仮設電気	発電機 2KVA	1.00	式			
内部作業足場	脚立・足場版程度	1.00	式			
養生費		1.00	式			
後片付け清掃		1.00	式			
防カビ清掃処理費	床下・天井裏部分 送風	1.00	式			
安全設備費	照明、落下防止	1.00	式			
竣工美装		1.00	式			
採暖費	ブルーヒーター 灯油代含	1.00	式			
仮設資材運搬費		1.00	式			
計						

南が丘団地2－2号室内装・電気設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2 解体費						
天井材撤去	化粧石膏ボード t9	31.40	m ²			
天井材撤去	ラワンベニヤ t2.7	3.60	m ²			
天井材撤去	フレキシブルボード t4	3.50	m ²			
天井台輪撤去	35*20 スプルス	49.80	m			
床材撤去	天然木化粧フロア t15	32.60	m ²			
床材撤去	ラワンベニヤ下地 t4.0	32.60	m ²			
床材撤去	シナベニヤ t5.5	3.60	m ²			
床材撤去	スタイロタタミ	9.30	m ²			
床材撤去	長尺シート t2.0	3.50	m ²			
床材撤去	ラワン合板下地 t12	3.50	m ²			
床材撤去	ラワン合板下地 t2.7	3.50	m ²			
洋室 棚板撤去	W400 L2400 吊棒含む	1.00	箇所			
便所 棚板撤去	W300 L900	1.00	箇所			
石炭庫 棚板撤去	W300 L1000	1.00	箇所			
計						

南が丘団地2－2号室内装・電気設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3 内裝修繕						
天井材新設	化粧石膏ボード t9.5	13.00	坪			
天井材新設	ラワンベニヤ t2.7	3.60	m ²			
天井材新設	フレキシブルボード t4	3.50	m ²			
天井台輪新設	35*20 スプルス	49.80	m			
床材新設	化粧フロア t12	11.00	坪			
床材新設	ラワン合板下地 t4	32.60	m ²			
床材新設	ラワン合板下地 t2.7	32.60	m ²			
床材新設	シナベニヤ t5.5	3.60	m ²			
床材新設	スタイロタタミ	9.30	m ²			
床材新設	長尺シート t2.0	3.50	m ²			
床材新設	ラワン合板下地 t12	3.50	m ²			
床材新設	ラワン合板下地 t2.7	3.50	m ²			
木部トノコ補修		1.00	式			
洗面所 天井EP塗仕上げ	Vカット目地 2回塗り	3.50	m ²			
取合いコーキング	1成分系シリコーン 5*5	1.00	式			
洋室 棚板新設	W400 L2400 吊棒含む	1.00	箇所			
便所 棚板新設	W300 L900	1.00	箇所			次のページへ

南が丘団地2－2号室内装・電気設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
石炭庫 棚板新設	W300 L1000	1.00	箇所			
計						

南が丘団地2－2号室内装・電気設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
4 機械設備修繕						
便所 天井換気扇 入替	φ100	1.00	箇所			
浴室 天井換気扇 入替	φ100	1.00	箇所			
居間 ロスナイ換気扇 入替	24h換気機能付	1.00	箇所			
洋室 ロスナイ換気扇 入替	24h換気機能付	1.00	箇所			
和室 ロスナイ換気扇 入替	24h換気機能付	1.00	箇所			
石炭庫 ロスナイ換気扇 入替	24h換気機能付	1.00	箇所			
便所 便器脱着費	洋式 タンク手洗付き	1.00	箇所			
台所 キッチン脱着費	ガス配管含む	1.00	箇所			
洗面所 手洗器脱着費	給排水配管含む	1.00	箇所			
計						

南が丘団地2-2号室内装・電気設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
5 電気設備修繕						
台所 引掛ローゼット 更新	WG6420WK	1.00	台			
浴室 照明器具 更新	LGW85017U	1.00	台			
ホーム分電盤 更新	単三用主幹30A リミッタースペース付き	1.00	面			
配線器具更新	1P15A×1	3.00	組			
配線器具更新	1P15A×1+テレホンタップ	1.00	組			
配線器具更新	3W15A×1(OFF表示付)	1.00	組			
配線器具更新	1P15A×1(OFF表示付) +1P15A×1(ON表示付)	2.00	組			
配線器具更新	3W15A×1(OFF表示付) +1P15A×1(OFF表示付)	1.00	組			
配線器具更新	2P15A×1	2.00	組			
配線器具更新	2P15A×2	7.00	組			
配線器具更新	2P15A×2(接地端子付)	5.00	組			
配線器具更新	丸型引掛ローゼット (コンセント付)	2.00	組			
配線器具更新	角形引掛シーリング	1.00	組			
配線器具更新	テレビユニット	1.00	組			
配線器具更新	電話用モジュージャック	1.00	組			
配線器具更新	カバープレート	1.00	組			
計						

南が丘団地2－2号室内装・電気設備修繕

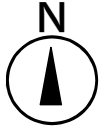
名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
6 インターホン設備更新						
住宅用親機	VGDB68553WK	1.00	台			
ドアホン	EJD752A	1.00	台			
フルカラー非常用押切D (両切)	WN4500	1.00	個			
フルカラーモダンプレート 3個用		1.00	枚			
定温式スポット型感知器 特種60℃	BV40108K	1.00	台			
速結式ベース	BVK4010	1.00	個			
コネクタ付リード線(8P)	VGDB685525440	1.00	個			
計						

南が丘団地２－２号室内装・電気設備修繕 仕様書

- 1 修 繕 名 南が丘団地２－２号室内装・電気設備修繕
- 2 期 間 令和８年１０月６日から令和９年２月２６日まで
- 3 修繕場所 芽室町本通南６丁目１番地
- 4 内 容 別紙設計書の内容のとおり、修繕を行う。
- 5 提出書類 成果品として着工前、施工中、完了後の写真を提出すること。
- 6 特記事項
 - (１) 並行して行っている「南が丘公営住宅長寿命化型改善工事」の施工業者と作業日程等について十分に協議して作業を行うこと。
 - (２) 本修繕作業で電気を使用する場合は、電気会社と受注者の間で当該住宅における電気契約を別途行い、使用すること。
- 7 そ の 他 本仕様書に記載のない事項、又は疑義が生じた場合は、発注者、受注者で協議の上決定し協議簿を作成し提出すること。
- 8 担 当 芽室町都市経営課建築住宅係（電話 ０１５５－６６－５９６１）

南が丘団地 32戸

本通南6丁目1番地



H 7耐2②3LDK

8-4	8-3
8-2	8-1

2F

1F

(2LDK) (2LDK)

H 7耐2②3LDK

7-4	7-3
7-2	7-1

2F

1F

(2LDK)

H5(H6管理開始耐2②3LDK

5-3	5-4
5-1	5-2

2F

1F

(2LDK)

H5(H6管理開始耐2①3LDK

6-4	6-3
6-2	6-1

2F

1F

(2LDK)

H 5耐2②3LDK

3-3	3-4
3-1	3-2

2F

1F

(2LDK)

H 5耐2②3LDK

4-4	4-3
4-2	4-1

2F

1F

(2LDK)

H 4耐2②3LDK

1-3	1-4
1-1	1-2

2F

1F

(2LDK)

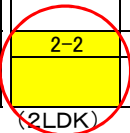
H 4耐2①3LDK

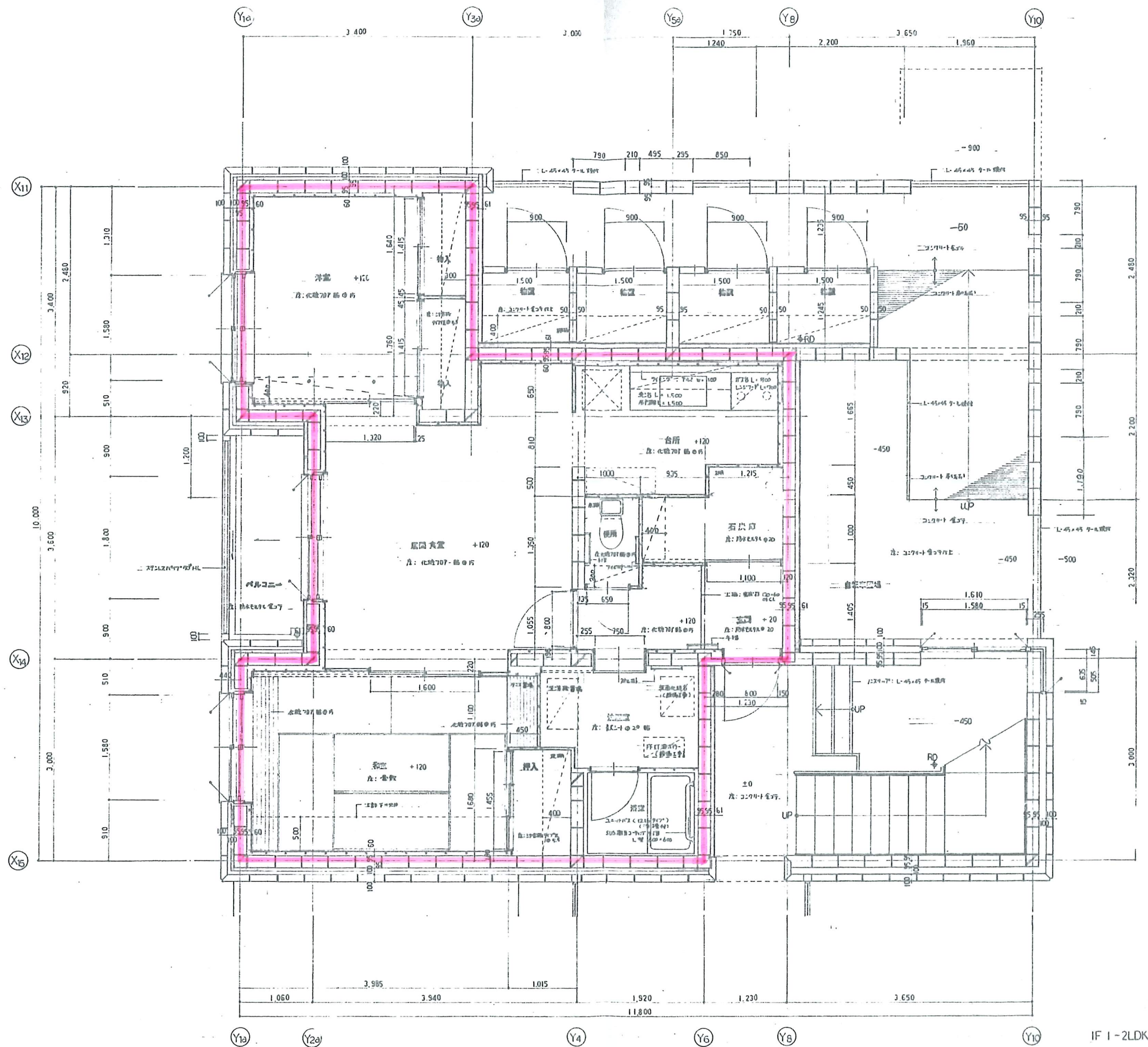
2-4	2-3
2-2	2-1

2F

1F

(2LDK)





内部仕上表（主要部分、修繕後仕上及び修繕内容）

室名	改修前	改修後	機械設備修繕	電気設備修繕	インターホン設備	備考
玄関	・天井材撤去（化粧石膏ボードt9） ・天井台輪撤去（35*20スプルス） ・床材撤去（天然木化粧フロアt15、ラワンベニヤ下地t4.0）	・天井材新設（化粧石膏ボードt9.5） ・天井台輪新設（35*20スプルス） ・床材新設（化粧フロアt12、ラワン合板下地t4.0、ラワン合板下地t2.7）	—	—	・ドアホン更新	
石炭庫	・天井台輪撤去（35*20スプルス） ・棚板撤去	・天井台輪新設（35*20スプルス） ・棚板新設	・ロスナイ換気扇入替	・ホーム分電盤更新	—	
便所	・天井材撤去（フレキシブルボードt4） ・天井台輪撤去（35*20スプルス） ・床材撤去（天然木化粧フロアt15、ラワンベニヤ下地t4.0） ・棚板撤去	・天井材新設（フレキシブルボードt4） ・天井台輪新設（35*20スプルス） ・床材新設（化粧フロアt12、ラワン合板下地t4.0、ラワン合板下地t2.7） ・棚板新設	・天井換気扇入替 ・便器脱着	—	・フルカラー非常用押切D（両切）更新 ・フルカラーモダンプレート3個用更新	
洗面所	・天井材撤去（フレキシブルボードt4） ・天井台輪撤去（35*20スプルス） ・床材撤去（長尺シートt2.0、ラワン合板下地t12、ラワン合板下地t2.7）	・天井材新設（フレキシブルボードt4） ・天井台輪新設（35*20スプルス） ・床材新設（長尺シートt2.0、ラワン合板下地t12、ラワン合板下地t2.7） ・天井EP塗仕上げ（Vカット目地2回塗り）	・手洗器脱着	—	—	
浴室	—	—	・天井換気扇入替	・照明器具更新	—	
台所	・天井材撤去（化粧石膏ボードt9） ・天井台輪撤去（35*20スプルス） ・床材撤去（天然木化粧フロアt15、ラワンベニヤ下地t4.0）	・天井材新設（化粧石膏ボードt9） ・天井台輪新設（35*20スプルス） ・床材新設（化粧フロアt12、ラワン合板下地t4.0、ラワン合板下地t2.7）	・キッチン脱着	・引掛ローゼット更新	・定温式スポット型感知器 特種60℃ 更新 ・連結式ベース 更新 ・コネクタ付リード線(8P) 更新	
居間・食堂	・天井材撤去（化粧石膏ボードt9） ・天井台輪撤去（35*20スプルス） ・床材撤去（天然木化粧フロアt15、ラワンベニヤ下地t4.0）	・天井材新設（化粧石膏ボードt9.5） ・天井台輪新設（35*20スプルス） ・床材新設（化粧フロアt12、ラワン合板下地t4.0、ラワン合板下地t2.7）	・ロスナイ換気扇入替	—	・住宅用親機更新	
和室	・天井材撤去（化粧石膏ボードt9） ・天井台輪撤去（35*20スプルス） ・床材撤去（天然木化粧フロアt15、ラワンベニヤ下地t4.0（タンス置場のみ）、スタイロタタミ）	・天井材新設（化粧石膏ボードt9.5） ・天井台輪新設（35*20スプルス） ・床材新設（化粧フロアt12、ラワン合板下地t4.0、ラワン合板下地t2.7（タンス置場のみ）、スタイロタタミ）	・ロスナイ換気扇入替	—	—	
押入	・天井材撤去（ラワンベニヤt2.7） ・天井台輪撤去（35*20スプルス） ・床材撤去（シナベニヤt5.5）	・天井材新設（ラワンベニヤt2.7） ・天井台輪新設（35*20スプルス） ・床材新設（シナベニヤt5.5）	—	—	—	
洋室	・天井材撤去（化粧石膏ボードt9） ・天井台輪撤去（35*20スプルス） ・床材撤去（天然木化粧フロアt15、ラワンベニヤ下地t4.0） ・棚板撤去（吊棒含む）	・天井材新設（化粧石膏ボードt9.5） ・天井台輪新設（35*20スプルス） ・床材新設（化粧フロアt12、ラワン合板下地t4.0、ラワン合板下地t2.7） ・棚板新設（吊棒含む）	・ロスナイ換気扇入替	—	—	
物入	・天井材撤去（ラワンベニヤt2.7） ・天井台輪撤去（35*20スプルス） ・床材撤去（シナベニヤt5.5）	・天井材新設（ラワンベニヤt2.7） ・天井台輪新設（35*20スプルス） ・床材新設（シナベニヤt5.5）	—	—	—	
全体	—	・木部トノコ補修 ・取合いコーキング（1成分系シリコーン5*5）	—	・配線器具更新	—	