

公 共

2026年度施行

見積用

芽室公園再整備基本計画策定業務委託 委託業務設計書

参考資料

本資料は、入札額を算定する際に参考とする資料であり、契約上の制約を有するものではない。

芽室町

積算情報

設計書番号	26-18-H2-0088-0	設計者名	
出張所名	芽室町		
適用単価	業務		
入札日(開札日)	2026年 5月12日		
歩掛適用年月	2026年 4月 6日		
単価適用年月	2026年 4月 6日		
適用単価 地区	生コン	K01:帯広市・音更町・芽室町・中札内村・更別村・幕別町・池田町・豊頃の一部	
	合材	K01:帯広市、音更町、芽室町、清水町、土幌町、幕別町、池田町、中札内村、更別村、山岳部除く新得町と鹿追町、豊頃町一部	
	石材	K05:帯広市・音更町・芽室町・幕別町・池田町・中札内村・更別村・豊頃町の一部・土幌町の一部	
	港湾石材	K31:厚内漁港	
	燃料	K00:帯広建設管理部	
適用工種	(係数ランク 1)		

積算時想定業務期間	2026年 5月15日 ~ 2027年 3月19日 (309日)		
工期の設定	通常工期	実施工期: 309日	完成期限: 2027年 3月19日
冬期労務補正	2026年11月 ~ 2027年03月	冬期労務補正: なし	時間的制約: 時間的制約無し

2026/04/09 17:48:13

業務概要一覧表

事業種別	工事箇所	水系・路河川名	橋梁名等
公園施設等維持管理事業	芽室公園		

費 目	測量及び試験費	芽室公園再整備基本計画策定業務委託

業 務 概 要	No	当 初	変 更
	1	公園設計 1 式	
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		

諸経費情報

委託先	建設コンサルタント		
測量業務	諸経費率	しない	
測量業務（竣工平面図）	諸経費率	しない	
地質調査業務（一般）	諸経費率	しない	
地質調査業務（解析）	その他原価の割合（ ）	しない	35%
	一般管理費等の割合（ ）	しない	35%
設計業務	その他原価の割合（ ）	しない	35%
	一般管理費等の割合（ ）	しない	35%

設計内訳書

業務名	芽室公園再整備基本計画策定業務委託		当 初	業 種 項 目	土木設計業務 公園設計書			
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
公園設計書		式	1					
公園設計書		式	1					
芽室公園再整備基本計画策定		式	1					
現況把握		式	1					単-1号 P1
敷地分析		式	1					単-2号 P1
設計内容の検討及び設定		式	1					単-3号 P1
基本計画図の作成		式	1					単-4号 P1
概算工事費の算出		式	1					単-5号 P1
基本計画説明書の作成		式	1					単-6号 P1
鳥瞰図及び透視図の作成		式	1					単-7号 P1
共通		式	1					
共通（設計業務）		式	1					

設計内訳書

業務名	芽室公園再整備基本計画策定業務委託			当 初	業 種	土木設計業務			
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要	
打合せ等（基本計画）		式	1						
打合せ（基本計画）		業務	1					単-8号 P1	
直接経費		式	1						
直接経費		式	1						
旅費交通費（設計(概略・予備・詳細・災害 復旧)）		式	1						
旅費交通費（率計上）（設計(概略・予備 直接人件費×0.63% 宿泊、滞在を伴わない）		式	1					P1	
電子成果品作成費		式	1						
電子成果品作成費 6.9×直接人件費（千円）^0.45		式	1						
直接原価		式	1						
その他原価		式	1						
業務原価		式	1						
一般管理費等		式	1						

設計内訳書

業務名 芽室公園再整備基本計画策定業務委託		当 初	業 種 項 目	設計業務 設計業務価格				
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
設計業務価格		式	1					
消費税相当額		式	1					
業務費計		式	1					

諸経費計算書

業務名

測量業務

項目	金額・率(%)
直接測量費	
非対象額	
管理費区分9(成果検定費等)	
対象額	
諸経費率	
諸経費(計算額)	
竣工平面図作成の対象額(労務費、直接人件費)	
竣工平面図作成の諸経費率	
竣工平面図作成の諸経費(計算値)	
調整額	
諸経費計上額	
調整業務計上額	
その他原価対象額(管理費区分A+B+D)	
その他原価の割合()	
その他原価計上額	
直接原価	
その他原価	
一般管理費対象額	
一般管理費等の割合()	
一般管理費等計上額	

地質調査業務

一般調査業務

項目	金額・率(%)
純調査費(直接調査費及び間接調査費)	
非対象額	
管理費区分9(諸経費の非対象)	
対象額	
諸経費率	
諸経費(計算額)	
調整額	
諸経費計上額	
調整業務計上額	
その他原価対象額(管理費区分A+B+D)	
その他原価の割合()	
その他原価計上額	
直接原価	
その他原価	
一般管理費対象額	
一般管理費等の割合()	
一般管理費等計上額	

諸経費計算書

(当 初)

業務名 2026年度 芽室公園再整備基本計画策定業務委託

地質調査業務
解析調査業務

項目	金額・率(%)
直接人件費	
その他原価の割合()	
その他原価計上額	
直接原価	
非対象額(-)	
管理費区分9・1(一般管理費等の非対象)	
一般管理費対象額	
一般管理費等の割合()	
一般管理費等(計算値)	
調整額	
一般管理費等計上額	

(直接経費)

設計業務 建設コンサルタント

項目	金額・率(%)
直接人件費	
その他原価の割合()	
その他原価計上額	
直接原価	
非対象額(-)	
管理費区分9・1(一般管理費等の非対象)	
一般管理費対象額	
一般管理費等の割合()	
一般管理費等(計算値)	
調整額	
一般管理費等計上額	

(直接経費)

内訳書 < データ無し >

名称	規格 / 条件	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要

上段から 既契約数量 / 出来高数量 / 出来高累計 / 前回残工事 / 今回残工事

1次単価表

単-1号

単価適用年月	20260406
歩掛適用年月	20260406
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称	規格	式	数量	単価	金額	摘要
現況把握			1.37			
名称	規格 / 条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師	割増対象賃金比 0.55	人	2.5			R0402 管理費区分 無 道建設部策定単価
技師 (A)	同上	人	4.5			R0403 管理費区分 無 道建設部策定単価
計						
単価						

1次単価表

単-2号

単価適用年月	20260406
歩掛適用年月	20260406
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称	規格	式	数量	単価	金額	摘要
敷地分析			1.37			
名称	規格 / 条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師	割増対象賃金比 0.55	人	3.9			R0402 管理費区分 無 道建設部策定単価
技師 (A)	同上	人	7			R0403 管理費区分 無 道建設部策定単価
計						
単価						

1次単価表

単-3号

単価適用年月	20260406
歩掛適用年月	20260406
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称	設計内容の検討及び設定				式	数量	単価	金額	単価
規格	名称	規格 / 条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	理事・技師長	割増対象賃金比0.55	人	2			R0401 管理費区分 無 道建設部策定単価		
	主任技師	割増対象賃金比 0.55	人	3.9			R0402 管理費区分 無 道建設部策定単価		
	技師 (A)	同上	人	4.5			R0403 管理費区分 無 道建設部策定単価		
	技師 (B)	同上	人	6.3			R0404 管理費区分 無 道建設部策定単価		
	計								
	単価								

1次単価表

単-4号

単価適用年月	20260406
歩掛適用年月	20260406
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称	基本計画図の作成				式	数量	1.37	単価
規格	名称	規格 / 条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師 (A)	割増対象賃金比 0.55	人	3.2			R0403 管理費区分 無 道建設部策定単価	
	技師 (B)	同上	人	6.3			R0404 管理費区分 無 道建設部策定単価	
	技師 (C)	同上	人	10.1			R0405 管理費区分 無 道建設部策定単価	
	技術員	同上	人	13.8			R0406 管理費区分 無 道建設部策定単価	
	計							
	単価							

1次単価表

単-5号

単価適用年月	20260406
歩掛適用年月	20260406
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称	概算工事費の算出				式	数量	1.37	単価
規格	名称	規格 / 条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師 (A)	割増対象賃金比 0.55	人	3.2			R0403 管理費区分 無 道建設部策定単価	
	技師 (B)	同上	人	3.9			R0404 管理費区分 無 道建設部策定単価	
	技師 (C)	同上	人	5.8			R0405 管理費区分 無 道建設部策定単価	
	技術員	同上	人	8.8			R0406 管理費区分 無 道建設部策定単価	
	計							
	単価							

1次単価表

単-6号

単価適用年月	20260406
歩掛適用年月	20260406
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称	基本計画説明書の作成				式	数量	単価	金額	単価
規格	名称	規格 / 条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	主任技師	割増対象賃金比 0.55	人	3.2			R0402 管理費区分 無 道建設部策定単価		
	技師 (A)	同上	人	5.1			R0403 管理費区分 無 道建設部策定単価		
	技師 (B)	同上	人	8.9			R0404 管理費区分 無 道建設部策定単価		
	計								
	単価								

1次単価表

単-7号

単価適用年月	20260406
歩掛適用年月	20260406
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称	鳥瞰図及び透視図の作成				式	数量	単価	金額	単価
規格	名称	規格 / 条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	技師 (B)	割増対象賃金比 0.55	人	6.3			R0404 管理費区分 無 道建設部策定単価		
	技師 (C)	同上	人	5.1			R0405 管理費区分 無 道建設部策定単価		
	計								
	単価								

1次単価表

単-8号

単価適用年月	20260406
歩掛適用年月	20260406
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称 規格	打合せ (基本計画)						業務	数量	1	単価
	名称	規格 / 条件	単位	数量	単価	金額				
打合せ		中間打合せ回数 = 1回 :	業務	1						WS505501 管理費区分 無 単-9号
計										
単価										

参考資料 (1)

単-9号

WS505501

単価適用年月	20260406
歩掛適用年月	20260406
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称		業務	数量	単価	金額	摘要
規格	単位					
打合せ			1			
1回						
名称	規格 / 条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師	割増対象賃金比 0.55	人	1.5			R0402 管理費区分 無 道建設部策定単価
技師 (A)	同上	人	1.5			R0403 管理費区分 無 道建設部策定単価
技師 (B)	同上	人	1.5			R0404 管理費区分 無 道建設部策定単価
計						
単価						

直接人件費一覧表

業務区分 : 共通
 細 別 : 打合せ(基本計画)

歩掛適用日 : 2026年 4月 6日 単価適用日 : 2026年 4月 6日

項目	職種	単位	数量	単価	金額
打合せ	主任技師	人	1.5		
	技師(A)	人	1.5		
	技師(B)	人	1.5		
小計	主任技師	人	1.5		
	技師(A)	人	1.5		
	技師(B)	人	1.5		

直接人件費一覽表

業務区分 :
細 別 :

歩掛適用日 :

単価適用日 :

項目	職種	単位	数量	単価	金額
総合計	理事・技師長	人	1.46		
	主任技師	人	11.355		
	技師（A）	人	21.574		
	技師（B）	人	24.64		
	技師（C）	人	15.329		
	技術員	人	16.496		
合計金額					

集計リスト（労務）

コード	業務名	芽室公園再整備基本計画策定業務委託	当 初	項 目		金額	摘要
				集計区分	土木設計業務 労務		
コード	名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
R0402	主任技師	割増対象賃金比 0.55	人	11.353			道建設部策定単価
R0403	技師（A）	割増対象賃金比 0.55	人	21.572			道建設部策定単価
R0401	理事・技師長	割増対象賃金比0.55	人	1.459			道建設部策定単価
R0404	技師（B）	割増対象賃金比 0.55	人	24.638			道建設部策定単価
R0405	技師（C）	割増対象賃金比 0.55	人	15.328			道建設部策定単価
R0406	技術員	割増対象賃金比 0.55	人	16.496			道建設部策定単価

集計リスト（管理費区分別）

凡例	管理費区分 9:全ての間接費対象外及び循環 管理費区分 D:設計業務費、設計業務人件 管理費区分 S:間接調査費中の施工管理費		管理費区分 A:設計業務費、設計業務人件 管理費区分 E:設計業務費の対象及び安全 管理費区分 Y:安全費の非対象		管理費区分 B:設計業務費、旅費人件費1の 管理費区分 I:一般管理費等の非対象 管理費区分 Z:(測量)安全費、電子成果		管理費区分 C:設計業務費、事務用品費の 管理費区分 L:電子成果作成費の非対象 直接人件費		
	委託名	芽室公園再整備基本計画策定業務委託				業種			
項目	細別名称	規格	単位	数量	管理費区分 9 管理費区分 E 管理費区分 Z	管理費区分 A 管理費区分 I 直接人件費	管理費区分 B 管理費区分 L	管理費区分 C 管理費区分 S	管理費区分 D 管理費区分 Y
	現況把握		式	1					
	敷地分析		式	1					
	設計内容の検討及び設定		式	1					
	基本計画図の作成		式	1					
	概算工事費の算出		式	1					
	基本計画説明書の作成		式	1					
	鳥瞰図及び透視図の作成		式	1					

集計リスト（管理費区分別）

凡 例	管理費区分 9:全ての間接費対象外及び循環 管理費区分 D:設計業務費、設計業務人件 管理費区分 S:間接調査費中の施工管理費			管理費区分 A:設計業務費、設計業務人件 管理費区分 E:設計業務費の対象及び安全 管理費区分 Y:安全費の非対象			管理費区分 B:設計業務費、旅費人件費1の 管理費区分 I:一般管理費等の非対象 管理費区分 Z:(測量)安全費、電子成果			管理費区分 C:設計業務費、事務用品費の 管理費区分 L:電子成果作成費の非対象 直接人件費		
	委託名	芽室公園再整備基本計画策定業務委託				当初	業 種					
細別名称		規格	単位	数量	管理費区分 9 管理費区分 E 管理費区分 Z	管理費区分 A 管理費区分 I 直接人件費	管理費区分 B 管理費区分 L	管理費区分 C 管理費区分 S	管理費区分 D 管理費区分 Y			
打合せ（基本計画）			業務	1								

芽室公園再整備基本計画策定業務委託 特記仕様書

1. 業務の目的

芽室公園は、昭和 51（1976）年に供用開始され、芽室町のシンボルでもある樹齢 200 年以上のカシワの巨木からなる自然林等の緑豊かな自然環境、野球場・総合体育館・温水プール・テニスコート・パークゴルフ場などの運動施設、幼児用遊具やウォータースライダーなどの遊戯施設を備え、今も多くの町民に親しまれ、イベント時には他市町村からの利用も多くある、芽室町を代表する緑とレクリエーションの拠点公園である。一方で、施設の老朽化、多様化する市民ニーズへの対応、ユニバーサルデザインへの不適合、芽室公園を取巻く環境の変化に伴い、公園の再整備が必要な状況にある。

本業務は、令和 7 年度に策定した「芽室公園再整備基本構想」に基づき、人口減少・少子高齢化の進行等に対応し、子育て世代が住みやすい生活環境づくりや健康長寿社会の実現等を推進するため、施設利用者及び町民のニーズの把握、Park-PFI 事業との整合を図り、新たな都市公園としての機能の充実を目指した、芽室公園の再整備基本計画を策定することを目的とする。

2. 業務の対象

公園名称：芽室公園

公園種別：総合公園

所在地：芽室町本通 8 丁目

対象面積：公園面積 20.2ha のうち 12.7ha

3. 履行期間

契約締結日から令和 9 年 3 月 19 日まで

4. 業務内容

(1) 現況把握

i) 計画条件の把握と整理

計画策定にあたり遵守すべき関連法規や各種基準等を収集・整理し、計画区域及びその周辺地域の自然的、社会的、人文的条件について現況を把握し計画条件を設定する。

ii) 上位計画や各種関連資料の収集と整理

芽室町の最上位計画である「第 5 期芽室町総合計画」や北海道策定の「帯広圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」により策定された「芽室町都市計画マスタープラン」や「芽室町立地適正化計画」、「芽室町緑の基本計画」、「芽室町公園施設長寿命化計画」、「芽室町公共施設等総合管理計画」、「芽室町まちなか再生ビジョン」等の各上位計画などの収集・整理し、関連資料である「芽室公園再整備基本構想」との整合を図り本業務の整理を行う。

iii) 現地踏査

設定した設計条件を踏まえた上で、現地にて施設の老朽化や、樹木・地形等の現況を調査し、報告書に取りまとめる。

iv)既存アンケート調査結果の分析及び整理

基本構想策定時の調査結果を収集し再分析を行い、ニーズや整備方針についての整理を行う。

(2)敷地分析

i)計画対象地の施設及び環境の分析

現況施設及び計画対象地の歴史・文化資源の保全など、「芽室公園再整備基本構想」に基づき、計画区域の特性をまとめ分析する。

ii)計画上の問題点や課題の把握及び整理

各施設について、利用者ニーズとの乖離や、老朽化及びユニバーサルデザインへの不適合による安全性・快適性に関する問題点や課題を体系的に把握する。また、Park-PFI事業計画との整合を図り整理する。

(3)計画内容の検討及び設定

i)基本方針の検討と設定

整理した前提条件やワークショップにおけるアンケート調査結果を踏まえ、芽室公園全体における再整備方針を設定する。

ii)ゾーニングの検討と設定

計画方針、敷地条件、地域特性等を検討した導入すべき機能及び規模を、導線や相互補完性を考慮したゾーンとして設定する。

iii)導入施設の検討と設定

既存施設の劣化状況や利用状況及びゾーニングによって設定された機能に基づき、各施設の継続利用、改修整備、廃止、新規導入の可否をそれぞれ検討する。

iv)環境の保全と創出に関する検討と設定

カシワの自然林や花菖蒲園等の緑化施設及びそれらを生育空間とする生態系の保全方針、新規植栽の計画方針について検討する。

v)整備水準の検討

野球場の硬式野球対応、幼児用遊具のインクルーシブ化、トイレの改修や誘導サインの更新及びスロープ・手すり等設置によるユニバーサルデザイン対応等について、老朽化状況や利用状況、安全性確保等の観点も踏まえた上で整備水準や優先度を検討する。

vi)維持管理方法の検討と設定

持続可能で効率的な公園運営を実現するための管理体制及び管理方針を、経済性を含めて検討し、維持管理計画を設定する。

vii)住民等への説明周知の整理

令和7年度業務委託におけるワークショップ及び検討委員会での取りまとめについて本業務の芽室公園再整備基本計画の反映についての説明資料作成、説明周知等における支援など資料整理を行う。

(4)基本計画図の作成

計画区域において設定した機能及び施設の配置等を、縮尺 1/500～1/1000 の平面図、ゾーニング図、動線計画図等の各種図面を作成する。

(5)概算工事費の算出

基本計画図面から、実勢価格等に基づいた、整備に必要な概算の工事費を算出する。

(6)基本計画説明書の作成

(1)から(5)までの検討を踏まえて、基本計画説明書を作成する。

(7)鳥瞰図及び透視図の作成

基本計画に基づき、完成時のイメージを表した鳥瞰図及び透視図を作成する。

(8)打合せ

打合せは、業務着手時 1 回・中間 1 回・成果品納入時 1 回の計 3 回、芽室町役場にて行うものとする。

5. 成果物

成果品の内容は、以下の通りとする。

- | | |
|------------------------------|--------|
| ・再整備基本計画説明書 (A4 判) | 3 部 |
| ・再整備基本計画説明書 (A4 判) 図 | 3 部 |
| ・再整備基本計画説明書 (A4 判) 概要版 | 3 部 |
| ・委託業務内容に関わる関係資料 (受託者の作成資料) | 1 部 |
| ・上記資料の電子データ (CD-R または DVD-R) | 正副 2 枚 |

6. その他

委託者と受託者の協議事項は、次のとおりとし設計変更にて対応することがある。

- ・設計条件に示す「各条件」に変更が生じた場合。
- ・業務数量総括表に示す「作業項目及び数量」に変更が生じた場合。
- ・「打合せ」に変更が生じた場合。
- ・「成果品」に変更が生じた場合。
- ・関係機関等対外的協議等により作業項目などに変更が生じた場合。
- ・設計対象とならない区域 (樹木等) を対象面積から除外する場合。
- ・上記に伴い、業務期間の変更が生じた場合。

平面図

S=1:5000

