

公 示 用

特 定 建 築 物 建 築 設 備 定 期 檢 查 業 務 委 託

芽 室 町 役 場  
都 市 經 營 係

設 計 内 訳 書								出 来 高 部 分	
委 託 名 特 定 建 築 物 建 築 設 備 定 期 検 査 業 務 委 託								検 定 内 訳 書	
一 金 円								第 回	
								年 月 日	
区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
1	特定建築物調査費		1	式					
2	諸経費		1	式					
	計		1	式					
	再計								
3	消費税相当額	10.00%	1	式					
4	委託費合計		1	式					

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
1	特定建築物調査費								
1	南地区コミュニティセンター		1	式					
2	上美生農村環境改善センター		1	式					
3	芽室小学校		1	式					
4	芽室西小学校		1	式					
5	芽室南小学校		1	式					
6	上美生小学校		1	式					
7	芽室中学校		1	式					
8	芽室西中学校		1	式					
9	上美生中学校		1	式					
10	公立芽室病院		1	式					
11	健康プラザ		1	式					
12	めむろ子どもセンター		1	式					
13	ひだまり保育所・みなみっ子児童館		1	式					
14	町営水泳プール		1	式					
15	トレーニングセンター		1	式					
16	総合体育館		1	式					
	計								

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
1	1 南地区コミュニティセンター								
	(特殊建築物調査)								
	基本人工	図面作成・書類作成	0.5	人工					
	図面費		0.5	人工					
	書類費		0.8	人工					
	(換気設備調査)								
	換気扇風量測定	12か所	0.2	人工					
	換気機器目視確認調査		0.2	人工					
	基本調査費		0.3	人工					
	報告書等作成費		1	人工					
	機械損料		1	式					
	(非常用照明設備調査)								
	照度測定	16灯	0.3	人工					
	基本調査費		0.3	人工					
	報告書等作成費		1	人工					
	機械損料		1	式					
	計								

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
1	2 上美生農村環境改善センター								
	(特殊建築物調査)								
	基本人工	図面作成・書類作成	0.5	人工					
	図面費		0.5	人工					
	書類費		1	人工					
	(換気設備調査)								
	換気扇風量測定	7か所	0.3	人工					
	換気機器目視確認調査		0.5	人工					
	基本調査費		0.5	人工					
	報告書等作成費		1	人工					
	機械損料		1	式					
	(非常用照明設備調査)								
	照度測定	42灯	0.6	人工					
	基本調査費		0.5	人工					
	報告書等作成費		1	人工					
	機械損料		1	式					
	計								















区分	名 称	規 格 寸 法	数量	单位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
1	10 公立芽室病院								
	(特殊建築物調査)								
	基本人工	図面作成・書類作成	1.5	人工					
	図面費		1	人工					
	書類費		1.8	人工					
	(換気設備調査)								
	換気扇風量測定		4	人工					
	換気機器目視確認調査		0.5	人工					
	基本調査費		0.5	人工					
	報告書等作成費		1.65	人工					
	機械損料		1	式					
	(非常用照明設備調査)								
	照度測定	532灯	10.1	人工					
	基本調査費		2	人工					
	報告書等作成費		1.65	人工					
	機械損料		1	式					
	計								

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
1	11 健康プラザ								
	(特殊建築物調査)								
	基本人工	図面作成・書類作成	0.3	人工					
	図面費		0.3	人工					
	書類費		0.3	人工					
	(換気設備調査)								
	換気扇風量測定	機械室調査	0.3	人工					
	換気機器目視確認調査		0.3	人工					
	基本調査費		0.3	人工					
	報告書等作成費		0.3	人工					
	機械損料		1	式					
	計								

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
1	12	めむろ子どもセンター							
		(特殊建築物調査)							
		基本人工	0.5	人工					
		図面作成・書類作成							
		図面費	0.5	人工					
		書類費	1	人工					
		(換気設備調査)							
		換気扇風量測定	0.21	人工					
		8か所							
		換気機器目視確認調査	0.5	人工					
		基本調査費	0.5	人工					
		報告書等作成費	1	人工					
		機械損料	1	式					
		(非常用照明設備調査)							
		照度測定	0.54	人工					
		38灯							
		基本調査費	0.5	人工					
		報告書等作成費	1	人工					
		機械損料	1	式					
		計							

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
1	13	ひだまり保育所・みなみっ子児童館							
		(特殊建築物調査)							
		基本人工	0.5	人工					
		図面費	0.5	人工					
		書類費	0.6	人工					
		(換気設備調査)							
		換気扇風量測定	0.21	人工					
		換気機器目視確認調査	0.3	人工					
		基本調査費	0.5	人工					
		報告書等作成費	0.7	人工					
		機械損料	1	式					
		(非常用照明設備調査)							
		照度測定	0.41	人工					
		基本調査費	0.3	人工					
		報告書等作成費	0.3	人工					
		機械損料	1	式					
		計							

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
1	14 町営水泳プール								
	(特殊建築物調査)								
	基本人工	図面作成・書類作成	3	人工					
	図面費		0.5	人工					
	書類費		1.05	人工					
	(換気設備調査)								
	換気扇風量測定	24か所	0.63	人工					
	換気機器目視確認調査		0.5	人工					
	基本調査費		0.5	人工					
	報告書等作成費		1.65	人工					
	機械損料		1	式					
	(非常用照明設備調査)								
	照度測定	37灯	0.7	人工					
	基本調査費		0.5	人工					
	報告書等作成費		1.65	人工					
	機械損料		1	式					
	計								



区分	名 称	規 格 寸 法	数量	单位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
1	16 総合体育館								
	(特殊建築物調査)								
	基本人工	図面作成・書類作成	3	人工					
	図面費		0.5	人工					
	書類費		1.2	人工					
	(換気設備調査)								
	換気扇風量測定	40か所	1.1	人工					
	換気機器目視確認調査		0.5	人工					
	基本調査費		0.5	人工					
	報告書等作成費		1.35	人工					
	機械損料		1	式					
	(非常用照明設備調査)								
	照度測定	59灯	1.2	人工					
	基本調査費		2	人工					
	報告書等作成費		1.3	人工					
	機械損料		1	式					
	計								

# 仕 様 書

## 1 委託名

特定建築物建築設備定期検査業務委託

## 2 業務内容

町有施設の特定建築物及び建築設備の現地検査、定期検査報告書等の作成

## 3 業務期間

令和8年6月22日から令和8年9月18日まで

## 4 対象建物及び建物概要

下表に示す町有施設を対象とする。

	施 設 名	住 所
1	芽室南地区コミュニティセンター	西2条南6丁目1-1,7 鉄骨造 地上1階 810.75㎡
2	上美生農村環境改善センター	上美生4線34 鉄筋コンクリート造 地上1階 1,503.00㎡
3	芽室小学校 (体育館含む)	東4条南2丁目1 鉄筋コンクリート造 地上3階 7,484.90㎡
4	芽室西小学校 (体育館含む)	西3条6丁目2 鉄筋コンクリート造 地上2階 5,800.45㎡
5	芽室南小学校 (体育館含む)	新生南6線25 鉄筋コンクリート造 地上2階 2,958.86㎡
6	上美生小学校 (体育館含む)	上美生4線38-9 鉄筋コンクリート造 地上2階 3,972.50㎡
7	芽室中学校 (体育館含む)	東6条南3丁目1 鉄筋コンクリート造 地上3階 塔屋1階 6,643.67㎡
8	芽室西中学校 (体育館含む)	芽室南2線30-3 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上2階 5,585.06㎡
9	上美生中学校 (体育館含む)	上美生5線31-5 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上2階 2,627.18㎡
10	公立芽室病院	東4条3丁目5 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階 塔屋1階7,512.88㎡

11	健康プラザ	西3条南6丁目1 鉄骨造 地上1階 2,733.69㎡
12	めむろ子どもセンター	東4条南4丁目1-38 鉄骨造 地上1階 1,387.10㎡
13	ひだまり保育所・みなみっ子児童館	新生南6線25-1の内、他 鉄骨造 地上1階 1,064.75㎡
14	町営水泳プール	東1条8丁目1-1の内、東3条8丁目1-1の内 鉄骨造 地上2階 2,009.73㎡
15	トレーニングセンター	東1条8丁目1-1の内、東3条8丁目1-1の内 鉄筋コンクリート造 地上1階 615.24㎡
16	総合体育館	東1条8丁目1-1の内、東3条8丁目1-1の内 鉄筋コンクリート造 地上2階 4,276.88㎡

## 5 業務基準

本業務は、下記の図書に基づいて行うものとする。

『特殊建築物等定期調査業務基準（2025年改訂版）』

発行 （財）日本建築防災協会

監修 国土交通省住宅局建築指導課

『建築設備定期検査業務基準書（2023年版）』

発行 （財）日本建築設備・昇降機センター

監修 国土交通省住宅局建築指導課

なお、検査・報告については、建築士又は建築基準法施行規則第6条の5第2項及び第6条の6で定める建築設備検査員資格者証の交付を受けている建築設備検査員が行うものとする。

## 6 資料の貸与

受託者には、本町が保有する資料を無償にて貸与する。ただし、万一資料に損傷を与えた場合には、受託者が責任を持って修復すること。

業務完了後には、貸与資料の内容を確認し、速やかに返却すること。

## 7 提出書類

(1) 定期検査報告書 （建築基準法施行規則第36号の6様式）

(2) 定期検査報告概要書 （建築基準法施行規則第36号の7様式）

※対象建物15 トレーニングセンターは14 町営水泳プールに含めて資料作成をすること。

- (3) 検査結果表
  - ・換気設備 (国土交通省告示別記第1号様式)
  - ・非常用照明装置 (国土交通省告示別記第3号様式)
- (4) 各種測定表
  - ・法第28条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室の換気状況評価表 (国土交通省告示別表1様式)
  - ・換気設備を設けるべき調理室等の換気風量測定表 (国土交通省告示別表2様式)
  - ・非常用の照明装置の照度測定表 (国土交通省告示別表4様式)
- (5) 関係写真 (国土交通省告示別添様式)
- (6) 指摘箇所及び要是正箇所の修繕に係る見積書 (原本)  
※各1部提出

## 8 委託契約に関する質疑先

芽室町都市経営課都市経営係

TEL0155-66-5961 FAX0155-62-4599