

芽室町営水泳プール等整備事業者選定結果及び講評

芽室町営水泳プールは、平成2年（1990年）の開設以来、芽室町民の健康増進を目的とし、31年間使用されているが、経年劣化等により特に内外装の劣化をはじめ、機械設備の老朽化は著しく、抜本的な改善が必要となっている。このため芽室町は平成27年度に基本方針、平成30年度に基本構想、令和元年度に基本計画を策定し、新町営水泳プールと既存ストックである社会体育施設等を連携させたサービス提供に期待をし、最良の事業者を選定するため、DBO（デザイン・ビルド・オペレート）方式の公募型プロポーザルを実施した。

1. 審査経過

学識経験者および行政関係者にて構成する「芽室町営水泳プール等整備事業者選定審査委員会」（以下「審査委員会」という。）を設置し、全3回の審査を行い、優先交渉権者及び次点者を選定した。

（1）第1回審査委員会（令和2年4月13日）

委員委嘱及び委員長任命の後、芽室町営水泳プール等整備事業募集要項等を審査し、決定。

（2）プロポーザル公告（令和2年4月24日）

（3）資格確認結果通知（令和2年6月4日）

期限内に参加表明書の提出があった2グループについて、事務局にて参加資格を審査し結果を通知。

（4）第2回審査委員会（令和2年8月11日）

審査基準及びヒアリング審査についての審議し決定。

（5）第3回審査委員会（令和2年9月11日）

提案書類、プレゼンテーション及びヒアリングを実施した。会社名・審査委員名は伏せ、グループから説明を受け、審査委員から質疑を行った。ヒアリング後に審査委員会での討議を経て、各委員による評価を行い、評価点の集計を行い、優先交渉権者及び次点者を選定した。

2. 審査結果及び講評

(1) 審査結果

項目	配点	得点	
		オーク・めむろ	萩原建設グループ
全体に関する事項	50	37.00	34.71
テーマに関する事項	75	56.71	51.43
提案価格に関する事項	25	23.90	23.60
合計		117.61	109.74

優先交渉権者

オーク・めむろ 代表者 株式会社オカモト 代表取締役 岡本 謙一

調査設計・工事監理 株式会社創造設計舎・株式会社アトリエブンク

建設・解体工事 宮坂建設工業株式会社・川田工業株式会社・鍵谷建設株式会社

運営・維持管理 株式会社オカモト・芽室ビル管理株式会社・十勝広域森林組合

次点者

萩原建設グループ 代表者 萩原建設工業株式会社 代表取締役社長 萩原 一利

調査設計・工事監理 株式会社岡田設計帯広事務所

建設・解体工事 萩原建設工業株式会社・株式会社北土開発

運営・維持管理 一般財団法人帯広市文化スポーツ振興財団

(2) 講評

いずれのグループからも、事業の目的を十分に理解し、芽室町の要求する水準を調査設計・工事監理、建設・解体工事、運営・維持管理の業務において満たした上で、各参加者の創意工夫・ノウハウを活かした魅力的な提案があった。

優先交渉権者に選定したオーク・めむろの提案は、全体計画として5つの事業コンセプトである①芽室町密着、②平等利用の確保・公平性の担保、③多世代ニーズの掌握、④ニーズや個人の能力に応じたプログラム展開、⑤健康づくり活動の推進を掲げ、事業の実施体制、事業計画、収支計画において、十分に実現性を感じさせる提案であった。本施設等の施設計画は、健康増進拠点施設及び地縁型コミュニティの活性化に寄与するとともに、自主提案である温浴室とサウナにより、利用者を呼び込むという積極的な提案で、コストと収益のバランスも見込まれていた。今後、事業プロセスにおいて、芽室町と協働し利用者ニーズを捉えた魅力的な施設計画となることを期待する。運営業務計画・維持管理業務計画では、組織体制の確立及び十分な有資格者の配置が提案されている。テーマ1では、実績と創意工夫による豊富なプログラムと施設を最大限活用するサービスを高く評価した。テーマ2は、ライフサイクルコストを削減する長寿命・高耐久の施設提供の提案であり、運営面を考慮したDBO方式のメリットを活かす考え方が示されていた。テーマ3は、自主提案施設である温浴施設を中心とする連携の提案で、今後、芽室町の状況を踏まえた計画が具体化されることを期待する。テーマ4では、地元経済を意識し、積極的な活用と町内雇用に対する具体的な提案が評価された。オーク・めむろの提案はDBO方式にふさわしい、それぞれの構成員のノウハウをチームとしてまとめた高い総合力を発揮した提案であった。

次点者である萩原建設グループは、事業コンセプトを「つなぐ」とし、施設計画はもとよりコミュニティについても魅力的な提案であった。ユニークな配置計画と木造集成大断面構造が特徴的であり、積極的な自然エネルギーの活用や省エネ計画提案がなされるとともに災害時に施設群による対応の提案が盛り込まれた。健康コミュニティ施設と人をソフト事業でつなぐ提案であった。総じて、意欲的な提案として評価されたが、総合的な評価としては優先交渉権者の提案には及ばなかった。

最後に、本プロポーザルに参加され、真摯に努力いただいた関係各位に、心より感謝の意を表します。

芽室町営水泳プール等整備事業者選定審査委員会

委員長 小澤 丈夫

審査委員会名簿

役職	氏名	分野・所属
1 委員長	小澤 丈夫	北海道大学大学院工学研究院教授
2 委員	石澤 伸弘	北海道教育大学教授
3 委員	田中 淳一	一般財団法人北海道建設技術センター参与
4 委員	本荘 和敏	地方独立行政法人北海道立総合研究機構建築研究 本部企画調整部企画課長
5 委員	佐野 寿行	芽室町副町長
6 委員	石田 哲	芽室町企画財政課長
7 委員	橋本 直樹	芽室町建設都市整備課長

