

物件説明書 (住宅)

登録番号	住宅007	登録年月日	令和7年4月22日	取引態様	仲介	専任
------	-------	-------	-----------	------	----	----

価格(坪単価)	5,500,000 円(税込) (万円)	仲介手数料	330,000 円 (税込)
---------	-----------------------	-------	----------------

物件の概要	所 在	地 番	地 目	地 勢	建物構造
	芽室町東3条2丁目	2 番 5	宅地	平坦	木造垂鉛メッキ鋼板葺
	敷地面積	延床面積		建築年	利用状況
	111.49 m ² (33.72 坪)	174.96 m ² (52.92 坪)		昭和 52 年	空
	間取り	1階 店舗、車庫、応接室、玄関、脱衣洗面室、トイレ、風呂 2階 リビング13畳、洋室6畳、洋室6畳、和室7畳、和室6畳、納戸3畳、洗面、トイレ			補修の要否 要

法令等の制限	都市計画法	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	近隣商業地域		
	建築基準法	建 ぺ い 率	80 %	容 積 率	300 %
		接 面 道 路	南 側 公道 10 m (間口) 13.6 m 西 側 公道 6.5 m (間口) 8.1 m		

校区	小学校	芽室小学校	徒歩 7 分	交通	JR (芽室駅)
			徒歩 分		徒歩 5 分
	中学校	芽室中学校	徒歩 16 分		十勝バス停留所 (公立芽室病院入り口)
			徒歩 分		徒歩 1 分

外観	位置図
	

備考	水回り、ボイラー等、設備は修繕が必要です。
----	-----------------------

※掲載している情報は、登録日時点での情報になります。

※表示価格以外の諸費用等が必要な場合があります。詳しくは下記お問い合わせ先にご確認下さい。

この物件に関するお問い合わせ先(めむろ住宅情報協会不動産業者)			
免許等	北海道知事 十勝(1)806号		
会社名	えんがわ不動産	住所	芽室町東2条南4丁目1-10
電話番号	090-6263-7465	ファックス	050-3453-2149
メールアドレス	engawafudosan@gmail.com		
ホームページ			