

## 物件説明書 (住宅)

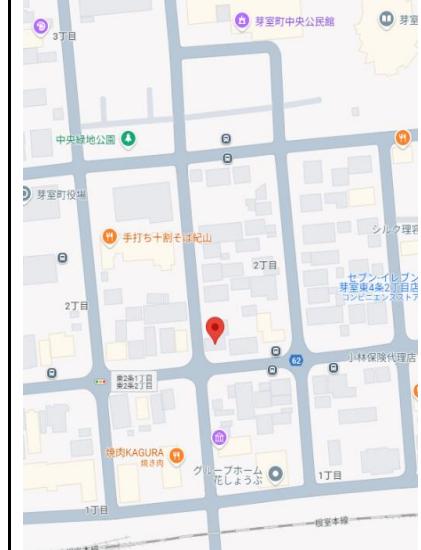
|      |       |       |           |      |    |    |
|------|-------|-------|-----------|------|----|----|
| 登録番号 | 住宅007 | 登録年月日 | 令和7年4月22日 | 取引態様 | 仲介 | 専任 |
|------|-------|-------|-----------|------|----|----|

|         |                       |  |       |                |
|---------|-----------------------|--|-------|----------------|
| 価格(坪単価) | 5,500,000 円(税込) ( 万円) |  | 仲介手数料 | 330,000 円 (税込) |
|---------|-----------------------|--|-------|----------------|

| 物件の概要 | 所在   | 地番                               | 地目 | 地勢      | 建物構造       |
|-------|--|----------------------------------|----|---------|------------|
|       | 芽室町東3条2丁目                                  | 2番5                              | 宅地 | 平坦      | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 |
|       | 敷地面積                                       | 延床面積                             |    | 建築年     | 利用状況       |
|       | 111.49 m <sup>2</sup> ( 33.72 坪)           | 174.96 m <sup>2</sup> ( 52.92 坪) |    | 昭和 52 年 | 空          |
|       | 間取り  | 1階 店舗、車庫、応接室、玄関、脱衣洗面室、トイレ、風呂     |    |         | 補修の要否      |
|       | 2階 リビング13畳、洋室6畳、洋室6畳、和室7畳、和室6畳、納戸3畳、洗面、トイレ |                                  |    |         | 要          |

| 法令等の制限 | 区域区分                   | 市街化区域                  |     |       |
|--------|------------------------|------------------------|-----|-------|
|        | 用途地域                   | 近隣商業地域                 |     |       |
|        | 建ぺい率                   | 80 %                   | 容積率 | 300 % |
|        | 接面道路                   | 南側 公道 10 m (間口) 13.6 m |     |       |
|        | 西側 公道 6.5 m (間口) 8.1 m |                        |     |       |

| 校区 | 小学校 | 芽室小学校 | 徒歩 7 分  | 交通 | JR ( 芽室駅 )            |
|----|-----|-------|---------|----|-----------------------|
|    |     | 徒歩 分  |         |    | 徒歩 5 分                |
|    | 中学校 | 芽室中学校 | 徒歩 16 分 |    | 十勝バス停留所 ( 公立芽室病院入り口 ) |
|    |     | 徒歩 分  |         |    | 徒歩 1 分                |

| 外観  |  |  | 位置図  |
|---|--|--|--|
|  |  |  |  |

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 備考 | 水回り、ボイラー等、設備は修繕が必要です。 |
|    |                       |

※掲載している情報は、登録日時点での情報になります。

※表示価格以外の諸費用等が必要な場合があります。詳しくは下記お問い合わせ先にご確認下さい。

| この物件に関するお問い合わせ先(めむろ住宅情報協会不動産業者) |                         |       |                |
|---------------------------------|-------------------------|-------|----------------|
| 免許等                             | 北海道知事 十勝(1)806号         |       |                |
| 会社名                             | えんがわ不動産                 | 住所    | 芽室町東2条南4丁目1-10 |
| 電話番号                            | 090-6263-7465           | ファックス | 050-3453-2149  |
| メールアドレス                         | engawafudosan@gmail.com |       |                |
| ホームページ                          |                         |       |                |