

## 物件説明書（住宅）

登録番号	住宅006	登録年月日	令和7年2月20日	取引態様	仲介	一般									
価格(坪単価)	¥9,800,000 円		(約 万円)	仲介手数料	¥ 354,000円+税										
物件の概要	所在	地番	地目	地勢											
	河西郡芽室町東8条7丁目	1番5	宅地	平坦地	247.92 m <sup>2</sup> ( 74.99 坪 )										
		番			m <sup>2</sup> ( 坪 )										
		番			m <sup>2</sup> ( 坪 )										
計					247.92 m <sup>2</sup> ( 74.99 坪 )										
法令等の制限	都市計画法	区域区分	市街化区域												
		用途地域	第一種低層住居専用地域		—										
	建築基準法	建ぺい率	40 %	容積率	60 %										
		接面道路	南側公道 8m												
校区	小学校	芽室小学校	徒歩 20 分	交通	JR	( 芽室駅 )									
	中学校	芽室中学校	徒歩 20 分			徒歩 25 分									
外観				地積図											
															
備考	木造亜鉛メッキ鋼板葺き 1階75.97m <sup>2</sup> 、2階72.73m <sup>2</sup> 、延べ148.70m <sup>2</sup> 昭和59年8月築														
※掲載している情報は、登録日時点での情報になります。															
※表示価格以外の諸費用等が必要な場合があります。詳しくは下記お問い合わせ先にご確認下さい。															
この物件に関するお問い合わせ先(めむろ住宅情報協会会員不動産業者)															
免許等	北海道知事 十勝(10)380														
会社名	丸富士三浦建設株式会社	住所	芽室町東芽室基線3番地												
電話番号	0155-62-1966	ファックス	0155-37-6044												
メールアドレス	<a href="mailto:info@marufujihouse.jp">info@marufujihouse.jp</a>														
ホームページ	<a href="http://www.marufujihouse.jp">http://www.marufujihouse.jp</a>														

※掲載している情報は、登録日時点での情報になります。

※表示価格以外の諸費用等が必要な場合があります。詳しくは下記お問い合わせ先にご確認下さい。