

公民館維持、保守点検業務(別紙2)

項目	必要管理項目	適用
建築物環境衛生技術者	・年2回(報告書)	・建築物維持管理報告書 建築物における衛生環境の確保に関する法律
ピアノ保守点検・調律	・年1～2回 2台	・大ホール：グランドピアノの保守点検・調律(2回) ・リハーサル室：アップライトピアノの保守点検・調律(1回)
施設管理委託	・使用日当日	・施設対象面積5,910m ² 調理備品、看板、演台、暗幕操作等
警備委託(機械)	・夜間、休館日の 警備、保安	・平日、土、日：23:00～翌7:30 ・休館日：7:30～翌7:30
清掃管理委託	・総合清掃 ・特別清掃	・清掃場所の対象面積5,649m ² ・建物3,968m ² 敷地内庭1,681m ²
ガラス清掃委託	・年2回	・対象面積150m ²
ボイラー保守点検委託	・整備、保守点検 ・年1回	・バビーカロールヒーター(BH-L140)2台
消防設備点検委託	・掲示板 ・各部屋	・機器点検、総合点検／屋内消火栓、消火器類、火災報知機 消防法17条の3の3
電気保守点検委託	・定期 隔月1回、	・需要設備点検、非常用発電機点検
エレベーター保守点検 委託	法定点検(年1回) 専門技術員点検(年4回)	・機械籠回り、昇降路、ビットの点検等 建築基準法第12条
大ホール舞台吊物設備 保守点検委託	・年次点検(年1回) ・通常点検(年2回)	・トランクションマシン、制御盤等
電話機保守点検委託	・年4回	・電話交換装置(局線8回線 内線40回線)1基、電話機26台
空気環境測定委託	・隔月1回	・浮遊粉塵、CO含有等の11項目測定 建築物における衛生環境の確保に関する法律
貯水槽清掃委託	・年1回	・貯水槽FRP2槽式12m ³ 亀裂、残留塩素 建築物における衛生環境の確保に関する法律
音響照明技術者委託	・年間170回	・音響、調光及び舞台の機械操作、日常点検等 170日×2.5人工
三点吊りマイク保守	・4年に1回 (R7、R11)	・大ホール設置備品の点検、保守
音響設備保守点検委託	・年1回	・大ホール音響設備の点検、保守
照明設備保守点検委託料	・年1回	・大ホール照明設備(調光装置、負荷設備)の点検、保守
ガス点検委託	・4年に1回 (R10)	・外観、配管、気密もれ、調整器等の点検
特定建築物定期検査業務 (建築設備・防火設備)	・年1回 (9月30日までに)	・防火シャッター、防火扉換気、排煙設備、非常用照明装置等の現地 検査及び定期検査報告書等の作成(建築基準法第12条)
ねずみ昆虫等防除		・館内4室
デマンド装置借上料		・監視装置1台