

# 芽室町個別施設計画

令和7年3月

芽室町

## 目次

1	計画の位置付け .....	1
2	計画の対象施設 .....	1
3	対策の優先順位の考え方 .....	2
4	対策内容と実施時期等 .....	6
5	各施設の評価と経費 .....	10
(1)	庁舎等 .....	10
(2)	コミセン・会館 .....	11
(3)	子育て・福祉施設 .....	12
(4)	産業・観光 .....	13
(5)	住宅 .....	14
(6)	体育施設 .....	15
(7)	社会教育施設 .....	16
(8)	教育・学校 .....	17
(9)	教員住宅 .....	18
(10)	公園 .....	19
(11)	公営企業等施設 .....	20
(12)	その他 .....	21
6	個別施設の維持・更新計画 .....	22
(1)	庁舎等 .....	22
(2)	コミセン・会館 .....	23
(3)	子育て施設 .....	25
(4)	産業・観光 .....	26
(5)	住宅 .....	30
(6)	体育施設 .....	39
(7)	社会教育施設 .....	41
(8)	教育・学校 .....	42
(9)	教員住宅 .....	48
(10)	公園施設（建築物） .....	52
(11)	公営企業等施設 .....	55
(12)	その他 .....	56

## 1 計画の位置付け

芽室町（以下「本町」という。）においては、行政需要の増大に応じて、様々な公共施設を整備してきましたが、人口減少による税収の伸び悩みや、高齢化の進展に伴う社会福祉関連経費の増大に伴う財政のひっ迫が懸念されます。

このため、これまで同様の公共施設等への投資は困難になると予想され、公共施設の維持管理も財政状況を勘案していく必要があります。また、扶助費等の義務的経費の増大などにより厳しい財政状況が見込まれる中、公共施設の更新費用をいかに適正な水準に抑えていくかが喫緊の課題となっています。

このような状況を踏まえ、様々な社会情勢を踏まえ公共施設等の全体像を明らかにし長期的な視点を持って、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進することを目的に芽室町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）を策定しました。

本個別施設計画では、総合管理計画の目標や方針を踏まえ、施設の評価を行い、個別の施設についての方向性を示し、公共施設マネジメントを適切に推進することを目的に策定するものです。

なお、個別施設計画の策定にあたり、既に策定済みの長寿命化計画等との整合性を図り、今後の対応方針（検討の方向性）を示すこととします。

## 2 計画の対象施設

本計画は、総合管理計画の対象としている公共施設（建築物）を対象とします<sup>1</sup>。

施設類型	施設数	延床面積（㎡）	総面積に占める割合（％）
庁舎等	4	7,705.69	3.8
コミセン・会館	28	8,324.83	4.0
子育て・福祉施設	6	7,192.14	3.4
産業・観光	18	53,508.41	25.6
公営住宅	13	38,907.68	18.6
体育施設	9	11,117.80	5.3
社会教育施設	3	6,635.14	3.2
教育・学校	8	38,527.40	18.5
教員住宅・医師住宅	16	5,880.41	2.8
公園施設	33	1,320.56	0.6
公営企業等施設	14	16,298.25	7.8
その他	58	13,301.80	6.4
合計	210	208,720.11	100.0

<sup>1</sup> 上記数値は令和4年度（2022年度）末現在の公有財産台帳及び建物災害共済基礎データによる。

### 3 対策の優先順位の考え方

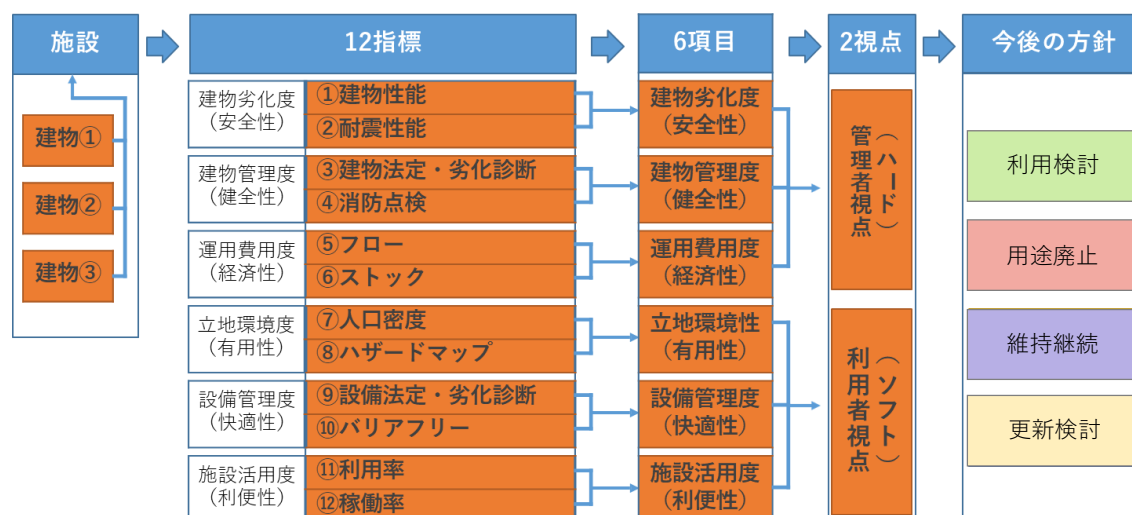
公共施設については、その施設の設置目的、利用状況、築年数、面積、立地状況など様々な側面がありますが、その各施設の客観的に評価することは、公共施設マネジメントを進める上で重要な課題となっています。

本個別施設計画では、公共施設情報の一元をはかるためのFMシステムを導入して、これを活用して、具体的な対応を検討する簡易な評価方法を採用しました。

これは、施設を管理する行政の立場と施設を利用する市民の立場の両面に着目して、大きく「管理者視点」と「利用者視点」という2つの視点から評価するものです。

また、2つの視点にはそれぞれ3つの項目で検証を行い、各項目の評価は客観性を示すために、2つの指標（数値情報）を用いて評価します。これによって「2視点6項目12指標」6による評価により、公共施設の再編と長寿命化の方向性を検討していきます。

《2視点6項目12指標による評価の流れ》



管理者視点は、管理者の立場から重要な観点である「建物劣化度」、「建物管理度」、「運用費用度」の3項目6指標から構成されます。

建物劣化度（安全性）は、建物性能として、竣工からの経年数と耐震性能の有無で評価します。建物管理度（健全性）は、建築基準法の12条点検<sup>1</sup>の建築に関する項目と消防設備点検結果から評価します。運用費用度（経済性）は、施設の管理運営費、光熱水費や人件費など経常的に必要となる費用<sup>2</sup>から評価します。

<sup>1</sup> 建築基準法の12条点検とは、建築物の安全性を確保することを目的とした制度で、不特定多数の人が利用する建築物における構造の老朽化、避難設備の不備、建築設備の作動不良などによる事故等を未然に防ぎ、建築物等の安全性や適法性を確保するために、建築物等を定期的に調査・検査し、地方自治体に報告することを義務付けている。

<sup>2</sup> 令和4年度決算統計（決算額）

利用者視点は、施設を利用する際の条件や利用状況から「立地環境度」、「設備管理度」、「施設活用度」の3項目6指標から構成されます。

立地環境度（有用性）は、人口密度<sup>3</sup>と災害に対する危険性<sup>4</sup>から評価します。設備管理度（快適性）は、施設の快適性を評価するため、12条点検の設備に関する項目とバリアフリー化への対応状況から評価します。施設活用度（利便性）は、利用者数と開館日数・時間から評価します。

### 《12 指標の数値データと評価区分》

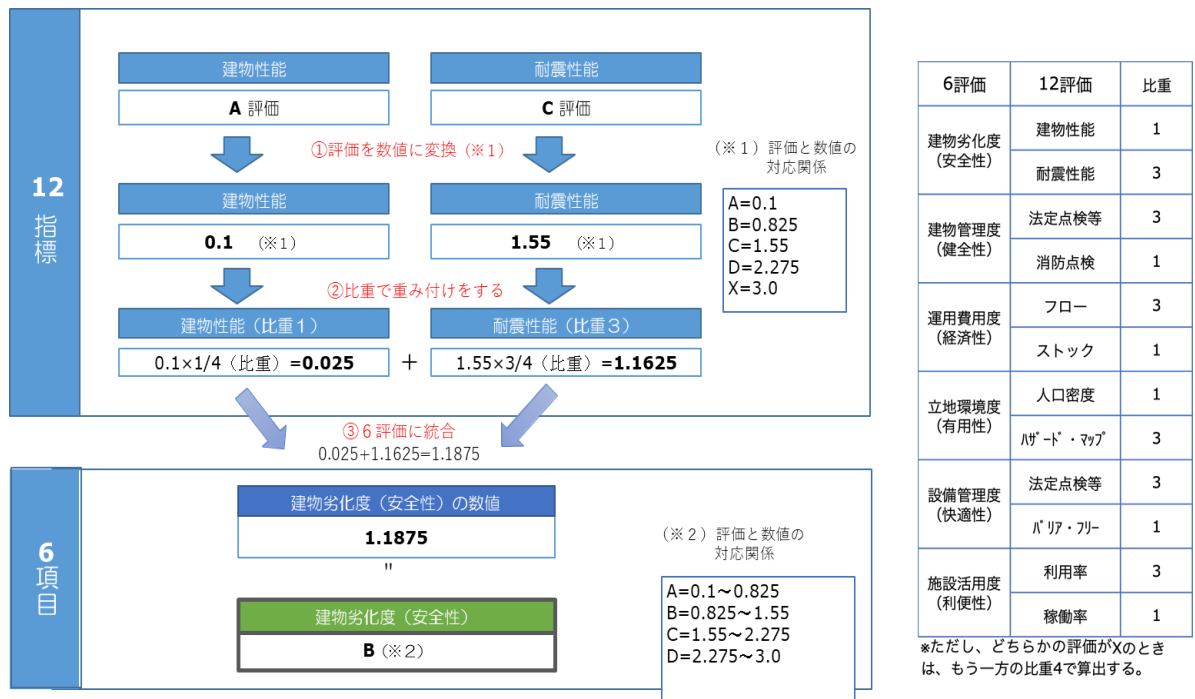
2視点	6項目	12指標	対象データ	算出式・判断基準	A	B	C	D	X
管理者の視点	建物劣化度（安全性）	建物性能	竣工年・大規模改修年	$\alpha = (\text{経年} - \text{大規模改修時の経年}) \div \text{耐用年数}$	$0 \leq \alpha < 0.5$	$0.5 \leq \alpha < 0.625$	$0.625 \leq \alpha < 0.75$	$0.75 \leq \alpha < 999$	情報なし
		耐震性能	耐震性能	耐震化の要否 改修の有無（SRF含む）	耐震化不要 改修済み	—	未改修	—	情報なし
	建物管理度（健全性）	法定点検等	12条点検（建物）	指摘有無／改善予定有無	指摘なし	指摘あり （改善予定有）	指摘あり （改善予定無）	既存不適格 （改善予定無）	情報なし
		消防点検	消防点検	指摘有無／改善予定有無	指摘なし	指摘あり （改善予定有）	指摘あり （改善予定無）	既存不適格 （改善予定無）	情報なし
	運用費用度（経済性）	運用費	直接経費（光熱水費等）	$\beta = \text{運用費} \div \text{延床面積}$ ※用途分類「利用」平均との差	$0 \leq \beta < 0.8$	$0.8 \leq \beta < 1.2$	$1.2 \leq \beta < 1.4$	$1.4 \leq \beta < 999$	左記以外
		整備費	間接経費（人件費等）	$\beta = \text{整備費} \div \text{延床面積}$ ※用途分類「利用」平均との差	$1.4 \leq \beta < 999$	$1.2 \leq \beta < 1.4$	$0.8 \leq \beta < 1.2$	$0 \leq \beta < 0.8$	左記以外
利用者の視点	立地環境度（有用性）	人口密度	500mメッシュ人口密度	$\gamma = \text{半径}0.5\text{km人口密度} \div \text{芽室町人口密度}$	$2 \leq \gamma < 999$	$1 \leq \gamma < 2$	$0.5 \leq \gamma < 1$	$0 \leq \gamma < 0.5$	左記以外
		ハザード・マップ	各種ハザード・マップ	浸水想定区域 土砂災害警戒区域	区域外	浸水50cm未満 区域区分＝3	浸水1m未満 区域区分＝1	浸水1m以上 区域区分＝2,4	左記以外
	設備管理度（快適性）	法定点検等	12条点検（設備）	指摘有無／改善予定有無	指摘なし	指摘あり （改善予定有）	指摘あり （改善予定無）	既存不適格 （改善予定無）	情報なし
		バリアフリー	バリアフリー調査	①EV、②自動ドア、③障害者トイレ、 ④エレベーター、⑤障害者駐車場、⑥手摺、 ⑦点字ブロックの有無	対応済み 6個以上	対応済み 4～5個	対応済み 2～3個	対応済み 0～1	情報なし
	施設活用度（利便性）	利用率	利用者数（人／㎡）	$\delta = \text{単位} \text{㎡} \text{当りの利用者数}$ ※用途分類「利用」平均との差	$80\% \leq \delta \leq 120\%$	$60\% \leq \delta < 80\%$ $120\% < \delta \leq 140\%$	$40\% \leq \delta < 60\%$ $140\% < \delta \leq 160\%$	$\delta < 40\%$ $160\% < \delta$	左記以外
		稼働率	開館日数・開館時間	$(\text{開館日数} \div 365) \times (\text{稼働時間} \div 24)$	35%以上	25%以上	20%以上	20%未満	左記以外

12指標の評価は、上図のとおり、対象データ（数値情報）からAからXの5段階に評価します。

<sup>3</sup> 500m メッシュの人口密度（国土数値情報）

<sup>4</sup> ハザードマップの浸水区域・土砂災害地域（国土数値情報）

## 《12 指標から 6 項目への統合》

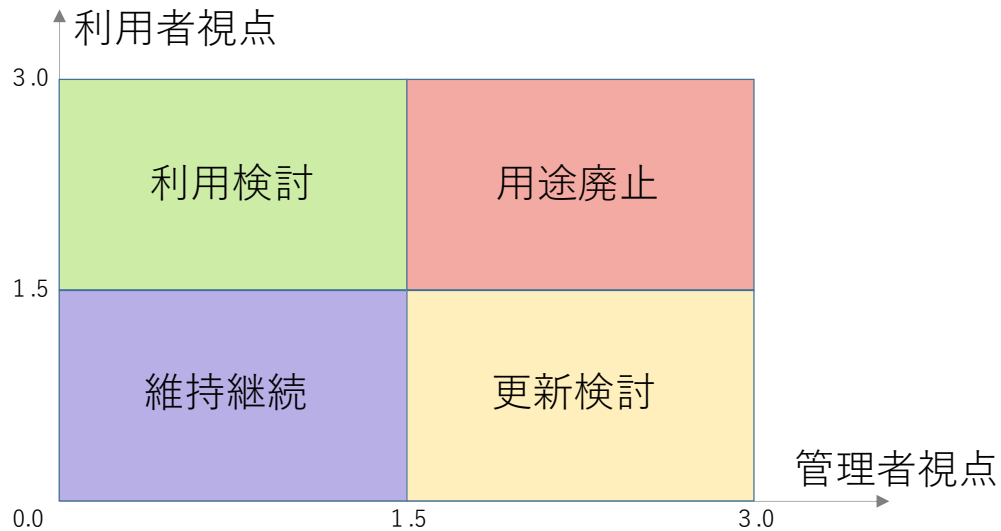


12 指標の 5 段階評価を上図のように 6 項目の評価に統合します。そして、6 項目の評価を管理者視点、利用者視点のそれぞれ 2 視点の評価に統合し、次ページの図のようなポートフォリオに落とし込み、方向性を検討していきます。

## 《6 項目から 2 視点評価への統合》

管理者の視点			利用者の視点		
建物劣化度	建物管理度	運用費用度	立地環境度	設備管理度	施設活用度
<b>C</b>	<b>D</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>D</b>	<b>D</b>
<b>1.73</b>	<b>2.36</b>	<b>0.82</b>	<b>0.82</b>	<b>2.5</b>	<b>2.45</b>
↓ ↓ ↓			↓ ↓ ↓		
<b>1.637</b>			<b>1.923</b>		

《施設の方向性を示すポートフォリオ》



「利用検討」は、施設状態は悪くないが、利用状況が良くないと考えられるため、用途変更や統廃合による有効活用を検討すべき施設です。

「用途廃止」は、管理者視点からも利用者視点からも評価が悪く、用途廃止を前提に施設の除却や売却を検討すべき施設です。

「維持継続」は、管理者視点からも利用者視点からも評価が高く、今後も保有すべき施設として維持管理を行う施設です。

「更新検討」は、利用状況は悪くないが、施設状態が良くないと考えられるため、更新だけでなく、他施設への移転や統廃合による総量の適正化を検討すべき施設です。

評価区分	施設状態	利用状況	施設の方向性
維持継続	○	○	今後も保有すべき施設
利用検討	○	×	有効活用を検討すべき施設
更新検討	×	○	更新だけでなく他施設への移転や統廃合を検討すべき施設
用途廃止	×	×	用途廃止を前提に除却や売却を検討すべき施設

なお、施設の方向性を検討する場合には、劣化状況を正しく把握することが欠かせません。耐震診断や劣化診断を行い、保全の計画を作成していくことが有効です。また、日常の点検で劣化場所を把握、対応、修繕履歴等のデータをFMシステムによる施設カルテとして整備していくことも効果があると考えられます。

## 4 対策内容と実施時期等

総合評価において、「用途廃止」の施設については、まさに、廃止を含めた対応策を早急に検討していくものとします。また、「利用検討」、「更新検討」、「維持継続」の施設については、すでに、改築や大規模改修の方向性が出ていつもについては、それを基本に、それ以外については、長寿命化した場合の経費の見込みなど示し、必要な検討を進めていくものとします。

### (1) 計画期間

計画期間は、総合管理計画に合わせて令和4年度を基準とし、令和6年度（2024年度）から令和16年度（2034年度）までとします。

なお、改修等の時期は、各公共施設の再整備基本計画など個別計画に基づき、社会情勢の変化や事業の進捗等を考慮し、総合計画実行計画において決定するものとします。

### (2) 耐用年数と目標使用年数

建築物の物理的な老朽によるものだけでなく、機能面や経済性の観点から改築や解体が行われることがあります。耐用年数の考え方を以下に示します。

物理的耐用年数	建物躯体や部位・部材が物理的、化学的原因により劣化し、要求される限界性能を下回る年数
経済的耐用年数	継続使用するための補修・修繕費・その他の費用が、改築または更新する費用を上回る年数
法定耐用年数	固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた年数
機能的耐用年数	使用目的が当初計画からの変更や、建築技術の進展や社会的な要求の向上・変化に対して陳腐化する年数

「物理的耐用年数」＞経済的耐用年数＞法定耐用年数＞機能的耐用年数となるのが一般的  
「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）

建築物は多くの部位、部材で構成されており、設備や躯体など部位ごとによっても耐用年数は異なります。その中で構造躯体の耐用年数が最も長いため躯体の寿命により目標使用年数<sup>5</sup>を定めます。

総合管理計画の長寿命化の実施方針のとおり建物周期は大規模改修工事を経て60年とし、その時点で診断を行い更に使用が可能であれば長寿命化工事を行い80年まで長期間使

<sup>5</sup> 建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）によると、普通品質のコンクリート・鉄骨・コンクリートブロックの場合、庁舎・学校・事務所・病院・店舗等における耐用年数の代表値は60年であり、範囲は50年～80年とされています。

用することを目標とします。

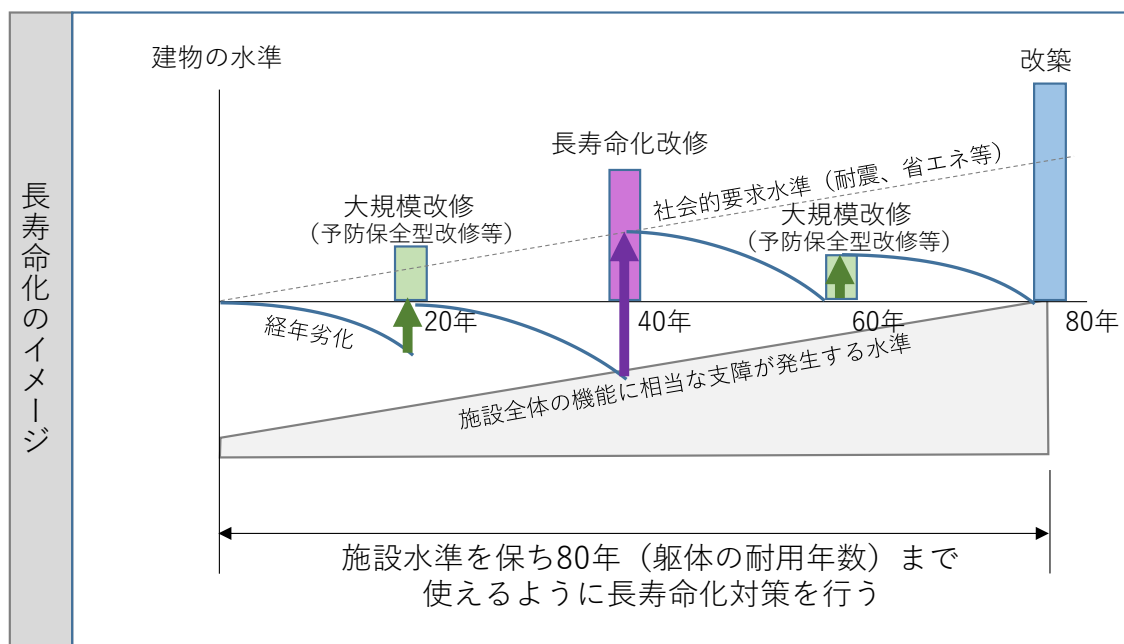
ただし、施設による使用状況により建物の老朽程度が異なるため、一律に目標使用年数まで維持するものではありません。

目標使用年数		
代表値	範囲	目標使用年数
60年	50年～80年	80年

なお、木造の目標耐用年数に0.5を乗じたものとしますが、昭和57年以降に建築された施設の目標使用年数は60年とします。

### (3) 長寿命化に関すること

長期間公共施設等を使用するため、目標使用年数を指標とし、適切な維持管理、予防保全的な修繕・改修等を実施します。長寿命化のイメージは下図のとおりです。



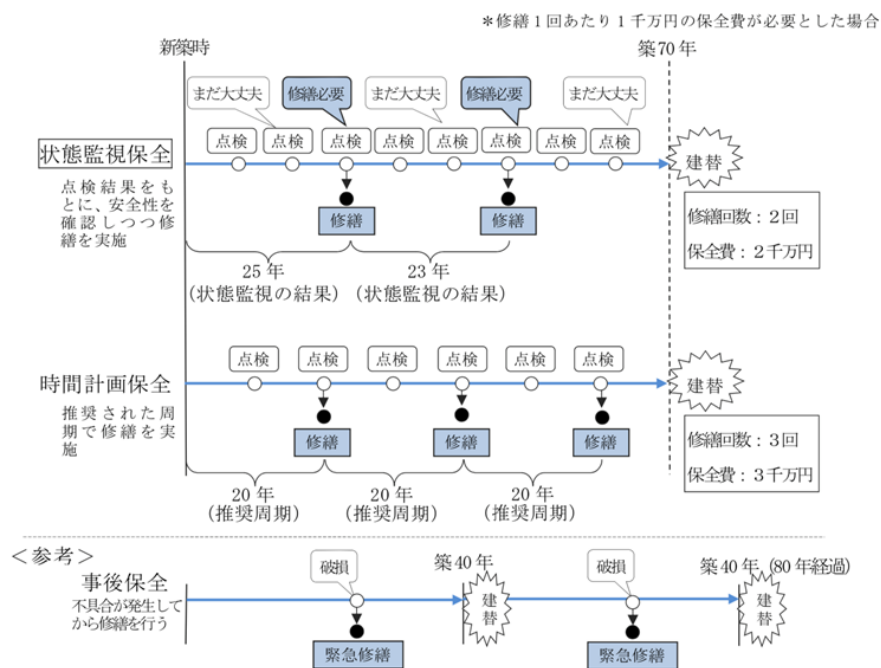
計画保全による施設の長寿命化については、「更新検討」、「利用検討」、「維持継続」とされた施設の中で、計画期間における改修費の概算額を参考に示します。なお、実際の長寿命化においては、劣化度調査などの詳細な調査が前提となります。更新単価については、下表に示されているものを適用します。

施設分類	更新（建替え）	大規模改修
文化系、集会施設、社会教育、行政系等施設	40万円/㎡	25万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系等施設	36万円/㎡	20万円/㎡
学校教育系、子育て支援施設等	33万円/㎡	17万円/㎡
公営住宅	28万円/㎡	17万円/㎡

総務省 公共施設等更新費用試算ソフト（H28）

また、「予防保全」の考え方を取り入れた長寿命化を図っていくためには、建物を構成する主要な部位別の改修周期を考慮した部位修繕を見込む必要があります。

なお、予防保全については、従来の不具合が生じたら修繕行う事後保全ではなく、下記の図表にもあるとおり、点検結果をもとに、安全性を確認しつつ修繕を実施していく考え方であり、状況監視保全を基本とします。



令和5年度から令和14年度の期間において、長寿命化改修、大規模改修の周期にあたらぬ長寿命化検討対象施設については、次頁の図表にある数値を参考に、築年数が長くなると、複数の部位を同時に行うことを想定して、次のような基準を基本にして部位修繕費を見込むこととしました。

◎部位修繕費

20年以上 改築単価×4%

40年以上 改築単価×8%

施設の状態を確認したうえで修繕を行うことを基本とするものの、長寿命化に係る試算としては、部位修繕を行う時期については、竣工後20年及び40年に上記の修繕費を想定するものとします。

項目		標準耐用 年数	修繕周期	改築費に対する更新単価の 割合
建築主体	屋上防水	25～40 年	10～20年	1%
	外装	20～50 年	10～20年	2%
	内装	30～60 年	10～20年	3%
	建具	40～50 年	5～20年	2%
電気設備	受変電設備	25～30 年	10～15年	1%
	電気設備一般	20～40 年	10～25年	6%
	防火設備	15～25 年	5～10年	2%
機械設備	空調・換気設備	15～40 年	5～10年	9%
	給排水・衛生設備	10～40 年	5～10年	5%
	消火設備	30～40 年	5～15年	3%
	昇降機設備	30年	5～15年	1%

資料：建築物のライフサイクルコストを参考に作成

## 5 各施設の評価と経費

本町の施設を10の類型に分類して、各施設の評価と改修経費などを記し、また、必要な方向性の検討を行います。施設コードはFMシステムのコードです。

### (1) 庁舎等

施設コード	施設名称	延床面積	竣工年	総合評価	管理者視点	利用者視点	建物劣化度	建物管理度	運用費用度	設備管理度	立地環境度	施設活用度	備考
a	役場庁舎	5178.51	2021	維持継続	0.72	0.34	A	A	C	A	A	A	2020年度 新庁舎建設済
b	役場車両詰所	203.91	1971	更新検討	1.85	0.98	C	C	C	B	C	A	
md	茅室消防署	2218.23	1981	維持継続	0.7	0.52	A	A	B	B	A	A	
mm	茅室消防団車両格納庫兼防災倉庫	34.51	2016	維持継続	1.24	0.1	A	A	X	A	A	A	

役場車両詰所は、建物の老朽等が進んでいるため更新検討が必要です。敷地内の車庫等とともに、車両センター全体のあり方については、別途計画を策定します。また、消防庁舎は耐震化改修もしており、計画期間は維持継続していく計画ですが、建築後一定の年数が経過しているため今後の消防庁舎のあり方については、別途計画を策定します。

## (2) コミセン・会館

施設 コード	施設名称	延床面積	竣工年	総合評価	管理者 視点	利用者 視点	建物劣 化度	建物管 理度	運用費 用度	設備管 理度	立地環 境度	施設活 用度	備考
aj	かしわ福祉館	459.54	1978	更新検討	1.3	1.3	D	A	B	C	A	C	
ak	大和福祉館	330.48	1976	更新検討	1.12	1.3	C	B	A	C	A	C	
am	愛生町地域福祉館	100.44	1979	維持継続	1	1	C	A	A	B	A	C	
an	幸町地域福祉館	100.44	1979	利用検討	1	1	C	A	A	B	A	C	
ax	東地域福祉館	100.44	1980	利用検討	0.82	1.12	C	A	A	B	A	C	
bc	ひばり福祉館	447.1	1974	利用検討	1.25	1.12	C	B	A	B	A	C	
bu	芽室西地区コミュニティセンター	416	2017	維持継続	0.28	0.7	A	A	A	A	B	A	
da	芽室南地区コミュニティセンター	810.75	2003	維持継続	0.34	0.46	A	A	A	B	A	A	
dc	青葉町地域福祉館	152.88	1993	維持継続	0.46	0.7	A	A	A	B	A	A	
dd	弥生福祉館	364.5	1977	維持継続	0.82	0.94	C	A	A	B	A	B	
dw	上美生農村環境改善センター	1580.01	1979	維持継続	0.82	1.07	C	A	A	B	A	B	
ek	高岩地域福祉館	132.3	1988	維持継続	0.52	1.18	A	A	B	B	A	C	
ev	洪山地区林業研修センター	178.2	1982	維持継続	0.46	1.18	A	A	A	B	A	C	
fe	雄馬別コミュニティセンター	116	2022	維持継続	0.34	0.94	A	A	B	A	A	C	2021年度 再整備
fi	上伏古地域生活改善センター	277.32	1979	維持継続	1.06	1.3	C	B	A	B	B	C	
fq	坂の上コミュニティセンター	158.99	2022	維持継続	0.28	0.7	A	A	A	A	A	B	2021年度 再整備
gd	新生地域福祉館	181.8	2018	維持継続	0.28	1.18	A	A	A	B	B	C	
gh	東芽室地域福祉館	116.64	1979	更新検討	0.82	1.18	C	A	A	B	A	C	
gi	東工業振興センター	330.48	1988	維持継続	0.52	1.12	A	A	B	B	A	C	
gm	芽室太生活館	226.57	1972	利用検討	1.21	1.72	D	A	A	B	D	C	
gq	祥栄ふれ愛館	302.94	1995	維持継続	0.7	1.12	A	B	A	B	A	C	
gv	平和地域福祉館	122.22	1987	維持継続	0.46	1.36	A	A	A	B	B	C	
hc	西士狩地域福祉館	321.57	1995	維持継続	0.28	1.42	A	A	A	A	D	C	
hg	西芽室地域福祉館	100	1978	維持継続	0.82	1.18	C	A	A	B	A	C	
hj	上芽室農業研修センター	178.2	1980	更新検討	1	0.82	C	A	A	B	A	A	
ho	東めむろコミュニティセンター	403.28	2009	維持継続	0.34	0.46	A	A	A	A	A	A	
mb	北伏古コミュニティセンター	199.36	2021	維持継続	0.23	0.79	A	A	A	A	A	C	
mr	中伏古コミュニティセンター	142.43	2023	維持継続	0.28	0.58	A	A	A	A	A	A	2022年度 再整備

昭和56年以前の旧耐震基準の施設は耐震性の観点、40年以上経過している老朽化の観点からも、利用者安全性を確保するため早急な対応が必要です。芽室町地域集会施設再整備計画に基づき地域との協議により、方向性を定めていきます。

### (3) 子育て・福祉施設

施設 コード	施設名称	延床面積	竣工年	総合評価	管理者 視点	利用者 視点	建物劣 化度	建物管 理度	運用費 用度	設備管 理度	立地環 境度	施設活 用度	備考
az	保健福祉センター	2481.72	1995	維持継続	0.64	0.22	A	A	C	A	A	A	
bm	発達支援センター	1200.36	1981	維持継続	0.65	1.24	A	A	C	A	B	D	
bt	めむろ西子どもセンター	817.94	2012	維持継続	0.6	0.4	A	A	C	A	A	A	
hu	めむろ子どもセンター	1430.23	2016	維持継続	0.6	0.36	A	A	C	A	A	A	
hw	ひだまり保育所	1104.75	2018	維持継続	0.6	0.49	A	A	C	A	A	A	
mg	障がい者生活体験住宅	157.14	1996	維持継続	1.57	0.99	A	C	D	C	A	B	

総合評価は、障がい者生活体験住宅を除き、継続維持となっておりいます。

障がい者生活体験住宅は利用現況を捉え、計画的な対策が必要です。

保健福祉センターは2021年に大規模改修（内装・設備）を行っています。

発達支援センターは、2015年に増築をしていますが、既存部分の屋上防水が劣化していることから対策が必要です。

#### (4) 産業・観光

施設 コード	施設名称	延床面積	竣工年	総合評価	管理者 視点	利用者 視点	建物劣 化度	建物管 理度	運用費 用度	設備管 理度	立地環 境度	施設活 用度	備考
ag	めむろステーションギャラリー	196.69	1998	維持継続	0.64	0.28	A	B	B	A	A	A	
ah	めむろ駅前プラザ	7812.25	1998	維持継続	0.5	0.1	A	A	B	A	A	A	
bj	旧アットホームめむろ	390.09	1992	維持継続	2.05	2.01	A	D	X	D	A	X	
dv	山村親子留学用住宅	70.47	1997	維持継続	1.3	0.76	A	B	D	B	A	A	
dz	ふるさと交流センター	675.85	1998	維持継続	0.76	1.12	A	B	B	B	A	C	
em	森と木の里休憩室	147.6	1991	維持継続	1.48	1.3	A	B	X	B	A	D	
en	小規模作業施設	43.74	1997	維持継続	1.48	1.3	A	B	X	B	A	D	
eo	新嵐山展望台	100.18	1989	維持継続	1.48	0.85	A	B	X	B	B	A	
eq	新嵐山牧場	552.08	1979	維持継続	0.78	0.6	B	B	A	B	A	A	
er	新嵐山公園休憩舎	236.47	1994	維持継続	1.48	1.3	A	B	X	B	A	D	
es	メムロスキー場	5129.2	1990	維持継続	0.93	0.65	B	A	B	B	A	A	
ey	堆肥製造施設	24397.41	2004	維持継続	1.36	0.58	A	B	X	B	A	A	
gy	団体営草地開発事業	526.31	1971	維持継続	0.79	1.43	B	B	A	B	A	D	
hv	有害鳥獣残滓等処理施設	151.2	2015	維持継続	1.3	0.58	A	B	X	B	A	A	
me	哺育育成施設	11064.35	2021	維持継続	0.1	1	A	A	A	A	A	C	
mf	雇用促進住宅	1778.34	1994	維持継続	0.88	0.97	A	C	A	C	A	B	
mh	旧国立農試住宅	200.18	1959	用途廃止	2.31	1.65	C	D	D	D	A	C	

利用のされていない施設（旧アットホームめむろ、旧国立農試住宅）以外は、維持継続となっています。計画的な長寿命化、評価維持を図る必要があります。

用途廃止となっている施設については、今後の取り扱いについて協議を進めていく必要があります。

## (5) 住宅

施設 コード	施設名称	延床面積	竣工年	総合評価	管理者 視点	利用者 視点	建物劣 化度	建物管 理度	運用費 用度	設備管 理度	立地環 境度	施設活 用度	備考
aa	南が丘団地 公営住宅	2760.12	1992	維持継続	1.28	0.7	A	B	D	B	A	A	
ac	上美生団地 公営住宅	581.21	2003	維持継続	1.26	0.57	A	B	D	A	A	A	
o	新工町団地 公営住宅	3709.63	1997	維持継続	1.21	0.7	A	B	D	B	A	A	
p	西町団地 公営住宅	5930.44	1984	維持継続	1.63	0.97	A	C	D	B	C	A	
r	新西町団地 公営住宅	738.96	1975	更新検討	1.67	0.88	B	B	D	B	B	A	2022年度 1 棟解体
s	新西町団地 公営住宅	2731.87	1973	更新検討	1.59	0.69	B	B	D	B	A	A	
t	花園町西団地 公営住宅	6533.18	1961	更新検討	1.53	0.7	A	C	D	B	A	A	
u	西園町団地 公営住宅	5193.6	1970	更新検討	1.62	0.76	B	B	D	B	A	B	
v	西園町団地 公営住宅	2616.39	1973	更新検討	1.69	0.7	B	B	D	B	A	A	
w	西園町団地 公営住宅	680.68	1971	更新検討	1.65	0.74	B	B	D	B	A	B	
x	西園町団地 公営住宅	999	1972	更新検討	1.67	0.7	B	B	D	B	A	A	
y	高岩団地 公営住宅	5393.48	1978	更新検討	1.54	0.66	B	B	D	B	A	B	
z	弥生団地 公営住宅	916.62	1976	更新検討	1.65	0.75	B	B	D	B	A	B	

公営住宅については、老朽化する建物が多く、総じて評価が低くなっています。また、公営住宅の長寿命化については、コンクリートブロックであることから、試算はしていませんが、それを進めようとする場合は、住棟別、団地別、さらに、まちづくりなどの観点から総合的な検討が必要となります。

## (6) 体育施設

施設コード	施設名称	延床面積	竣工年	総合評価	管理者視点	利用者視点	建物劣化度	建物管理度	運用費用度	設備管理度	立地環境度	施設活用度	備考
ao	総合体育館	4380.08	1978	維持継続	1.28	0.88	C	A	C	A	A	C	
ar	町営野球場便所	17.52	1980	維持継続	1.06	0.52	C	B	A	B	A	A	
as	芽室町水泳プール	3015.7	1990	更新検討	1.55	1.24	A	C	D	B	A	C	
cx	芽室町健康プラザ	2793.13	1996	維持継続	0.71	1.01	A	A	C	B	A	C	
dy	パークゴルフ場物置 (上美生4線36-109)	39.56	1989	維持継続	1.48	1.3	A	B	X	B	A	D	
ee	祥栄地域体育館	317.46	1958	利用検討	1.06	1.55	C	B	A	B	B	D	
eh	パークゴルフ場便所 (芽室南3線24-3)	15.79	1989	利用検討	1.48	1.55	A	B	X	B	A	X	
fd	雄馬別地域体育館	180.36	1966	更新検討	2.03	1.12	C	B	X	B	A	C	
fu	中伏古地域体育館	192.5	1964	更新検討	2.01	1.36	C	B	X	B	A	D	

体育施設については、総じて老朽化が進行しているため、計画的な対策が必要です。  
芽室町町営水泳プールは2023年に建替えを行っています。

## (7) 社会教育施設

施設 コード	施設名称	延床面積	竣工年	総合評価	管理者 視点	利用者 視点	建物劣 化度	建物管 理度	運用費 用度	設備管 理度	立地環 境度	施設活 用度	備考
aw	芽室町中央公民館	4249.75	1981	維持継続	0.76	0.88	A	A	C	A	A	C	2021年度 大規模改修
ay	芽室町図書館	1489.48	1988	維持継続	0.95	0.34	A	B	C	A	A	A	
do	ふるさと歴史館	889.43	1999	維持継続	0.34	0.77	A	A	B	A	A	B	

芽室町図書館は2020年に長寿命化改修を行っています。

芽室町中央公民館は2021年に大規模改修（内装・設備）を行っています。

## (8) 教育・学校

施設コード	施設名称	延床面積	竣工年	総合評価	管理者視点	利用者視点	建物劣化度	建物管理度	運用費用度	設備管理度	立地環境度	施設活用度	備考
bi	学校給食センター	1564.5	2001	維持継続	0.63	1.09	A	A	C	B	C	B	個別改修 38,803(2025～29)
c	芽室小学校	7839.55	1979	維持継続	1.14	1.26	B	A	C	A	C	C	体育館大規模改修 101,930 個別改修 161,073(～2024)
d	芽室西小学校	6089.01	1975	維持継続	1.19	0.42	B	A	C	A	A	A	校舎個別改修 80,537(2025～29)
e	芽室南小学校	3891.77	1988	維持継続	0.72	1.03	A	A	B	B	A	C	プール個別改修 15,487(～2024)
f	上美生小学校	2632.93	1983	維持継続	0.84	1.11	A	A	C	A	A	C	
k	芽室中学校	7635.73	1971	維持継続	1.41	0.73	C	B	C	A	C	A	
l	芽室西中学校	6071.61	1992	維持継続	0.87	1.07	A	B	C	B	A	C	
m	上美生中学校	2784.03	1995	維持継続	0.67	1.07	A	A	C	A	A	C	

本町の学校施設等長寿命化計画に基づき、大規模改修、個別改修を見込んでいます。

芽室小学校体育館については、長寿命化計画の1期（2020～2029）の前期に大規模改修、芽室西中学校も同じく、校舎と体育館を、上美生中学校は校舎と体育館を1期の後期に大規模改修を見込んでいます。

## (9) 教員住宅

施設コード	施設名称	延床面積	竣工年	総合評価	管理者視点	利用者視点	建物劣化度	建物管理度	運用費用度	設備管理度	立地環境度	施設活用度	備考
be	芽室小学校校長住宅	113.64	1974	用途廃止	1.93	1.5	C	B	D	C	A	D	
bf	芽室小学校教頭住宅	86	1974	用途廃止	2.03	1.5	C	C	D	C	A	D	
bg	芽室小学校教員住宅	1380.1	1989	維持継続	1.42	0.76	B	B	D	B	B	A	
bg-1	芽室小学校教員住宅 F1～F4（物置含む）	286.1	1973	用途廃止									
bg-2	芽室小学校教員住宅 F10,F12～F14（物置含む）	1094	1983	維持継続									
bh	芽室中学校教員住宅	661.86	1972	維持継続	1.63	0.71	B	B	D	B	A	A	
bh-1	芽室中学校教員住宅 F5～F9（物置含む）	375.75	1972	維持継続									
bh-2	芽室中学校教員住宅 F11（物置含む）	286.11	1984	維持継続									
bo	芽室西小学校教員住宅	794.52	1974	用途廃止	2.01	1.5	C	C	D	C	A	D	
bp	芽室西小学校教頭住宅	87.66	1975	用途廃止	1.86	0.59	C	B	D	A	A	B	
bq	芽室西小学校校長住宅	113.64	1975	用途廃止	1.86	0.74	C	B	D	B	A	B	
dp	上美生小学校校長住宅	71.1	1967	更新検討	1.87	1.3	C	B	D	B	A	D	
dq	上美生小学校教員住宅	564.71	1977	更新検討	1.48	0.78	B	B	D	B	A	A	
ds	上美生中学校校長住宅	83.5	1974	更新検討	1.87	0.79	C	B	D	B	A	A	
dt	上美生中学校教頭住宅	75.67	1974	更新検討	1.88	0.79	C	B	D	B	A	B	
du	上美生中学校教員住宅	201.54	1979	更新検討	1.85	0.76	C	B	D	B	A	A	
ei	芽室西中学校教員住宅	102.06	1991	維持継続	1.3	0.76	A	B	D	B	A	A	
ej	芽室西中学校教員住宅	111.78	1991	維持継続	1.32	0.81	A	B	D	B	A	B	
gc	南小学校教員住宅	210.6	1987	維持継続	1.31	0.8	A	B	D	B	A	A	

旧教員住宅が複数ありますが、今後の利用見込みがないと考えられることから、建物付き売却や解体条件付き売却、更には、マイナス入札を含めた売却など幅広く検討していく必要があります。

# (10) 公園

施設コード	施設名称	延床面積	竣工年	総合評価	管理者視点	利用者視点	建物劣化度	建物管理度	運用費用度	設備管理度	立地環境度	施設活用度	備考
al	大和児童公園便所	5.16	1977	利用検討	1.06	1.24	C	B	A	B	A	D	
ap	運動広場屋外トイレ	37.72	1989	更新検討	0.52	1.24	A	B	A	B	A	D	
ba	美園児童公園便所	5.16	1976	更新検討	1.06	0.52	C	B	A	B	A	A	
bb	美生川沿運動公園便所	3.42	1981	更新検討	0.52	1.67	A	B	A	B	C	C	
bd	河川敷公園	31.91	1993	更新検討	0.74	1.24	A	B	B	B	A	D	
bk	麻生児童公園便所	3.24	1992	更新検討	0.52	1.24	A	B	A	B	A	D	
bl	麻生東児童公園便所	4.86	1988	更新検討	0.52	1.42	A	B	A	B	B	D	
br	ピウカ緑地公園便所	26.81	1991	更新検討	0.69	1.24	A	B	A	B	A	D	
bs	西園児童公園便所	7	1976	利用検討	0.52	1.24	A	B	A	B	A	D	
bv	ピウカ公園便所	39.64	1987	更新検討	1.15	1.36	A	B	C	B	B	D	
bw	緑栄児童公園便所	5.06	1990	更新検討	0.52	1.42	A	B	A	A	C	D	
bx	緑町児童公園便所	5.06	1978	更新検討	1.06	1.06	C	B	A	A	A	D	
co	西町児童公園便所	4.86	1990	利用検討	0.52	1.61	A	B	A	B	C	D	
cq	錦町児童公園便所	6.75	1977	更新検討	1.06	1.24	C	B	A	B	A	D	
cs	花園町西児童公園便所	4.86	1991	利用検討	0.52	1.24	A	B	A	B	A	D	
ct	南町児童公園便所	3.42	1980	更新検討	1.06	1.24	C	B	A	B	A	D	
cw	南が丘児童公園トイレ	4.37	1993	更新検討	0.52	1.24	A	B	A	B	A	D	
cy	南が丘南公園トイレ	16.2	1998	更新検討	0.52	1.24	A	B	A	B	A	D	
cz	芽室南公園トイレ	40.03	1999	更新検討	0.4	1.24	A	B	A	B	A	D	
de	弥生児童公園便所	4.86	1991	更新検討	0.76	1.24	A	B	B	B	A	D	
df	弥生東公園トイレ	5.06	2011	維持継続	0.46	1.42	A	B	A	B	B	D	
dh	弥生北町児童公園便所	3.96	1986	更新検討	0.52	1.79	A	B	A	B	C	D	
di	柏木児童公園便所	5.06	2010	維持継続	0.46	1.24	A	B	A	B	A	D	
dj	芽室公園	456.07	1986	更新検討	0.8	0.73	A	B	B	B	A	B	
dx	公衆便所 (上美生4線32-2)	18.8	1980	更新検討	1.06	1.3	C	B	A	B	A	D	
gf	多目的広場	225	1993	更新検討	1.48	1.55	A	B	X	B	A	X	
gj	東工業団地公園トイレ	4.86	1992	維持継続	0.52	1.3	A	B	A	B	A	D	
gk	東工北2公園便所	24	1994	維持継続	0.46	1.3	A	B	A	B	A	D	
hm	松林公園トイレ	5.06	2006	維持継続	0.52	1.18	A	B	A	B	A	D	
hn	芽室東公園トイレ	31.29	2007	維持継続	0.34	1	A	B	A	A	A	D	
hr	たいせい公園トイレ	5.06	2009	維持継続	0.52	1	A	B	A	A	A	D	
ht	あいあい公園トイレ	9.07	2014	維持継続	0.34	0.94	A	B	A	A	A	D	

公園施設等は、主に公園の便所等の小規模施設であり、各施設の機動的な見直しが求められます。

# (11) 公営企業等施設

施設コード	施設名称	延床面積	竣工年	総合評価	管理者視点	利用者視点	建物劣化度	建物管理度	運用費用度	設備管理度	立地環境度	施設活用度	備考
cl	芽室第2汚水中継ポンプ場	558.46	1982	維持継続	0.28	0.82	A	A	A	A	C	A	
cv	雨水ポンプ場電気棟	169.35	2002	維持継続	0.52	1.06	A	B	A	B	C	A	
dg	芽室第1汚水中継ポンプ場	601.6	1980	維持継続	1.06	0.7	C	A	B	B	B	A	
ea	上美生簡易水道	19.65	1968	維持継続	0.52	0.58	A	B	A	B	A	A	
eb	上美生集落排水処理施設	114.8	1976	維持継続	1.06	0.58	C	B	A	B	A	A	
ep	美生簡易水道浄水場	184.23	1985	維持継続	0.52	0.58	A	B	A	B	A	A	
fj	へき地ポンプ室	3.3	1976	維持継続	1.06	0.76	C	B	A	B	B	A	
gr	河北簡水浄水場	176	176	維持継続	0.52	0.76	A	B	A	B	B	A	
gw	南平和営農用水浄水場	270.79	1985	維持継続	0.52	0.76	A	B	A	B	B	A	
ma	公立芽室病院	12279.68	1990	維持継続	1.23	0.54	A	B	C	B	A	A	
mo	新南平和浄水場	554.94	2016	維持継続	1.48	1.12	D	C	A	D	A	A	
mq	上美生浄水場配水池	50.56	2021	維持継続	0.34	0.7	A	A	B	B	B	A	

二つの中継ポンプ場は、鉄筋コンクリート造りで長寿命化検討の対象となっており、第1が部分修繕、第2は、2021年度に長寿命化改修を行っています。

## (12) その他

施設 コード	施設名称	延床面積	竣工年	総合評価	管理者 視点	利用者 視点	建物劣 化度	建物管 理度	運用費 用度	設備管 理度	立地環 境度	施設活 用度	備考
af	駅前自転車置場	175.56	1989	更新検討	0.52	0.4	A	B	A	B	A	A	
ai	バスシェルター上屋	31.98	2000	維持継続	0.76	0.52	A	B	B	B	A	A	
at	旧芽室中学校特別教室	50	1968	用途廃止	2.93	2.27	D	X	X	X	B	X	
bn	職員住宅(西1条6丁目19-1)	88.56	1975	用途廃止	2.03	1.67	C	B	X	C	A	X	
bz	自動車車庫	738.4	1964	更新検討	2.13	1.24	C	C	D	C	C	A	
ca	除雪車車庫	709.37	1974	更新検討	2.21	1.24	C	C	X	C	C	A	
cb	塵芥車車庫	98.75	1985	更新検討	1.85	0.76	A	C	X	B	B	A	
cc	車両詰所洗車場機械室	4	1985	更新検討	2.21	1.06	C	C	X	C	C	A	
cd	バス車庫	340.46	1986	更新検討	2.21	1.06	C	C	X	C	C	A	
ce	バス車庫	30.24	1988	更新検討	1.85	0.88	A	C	X	B	C	A	
cf	屋外便所(車両センター内)	3.3	1969	利用検討	1.06	1.61	C	B	A	B	C	D	
ch	大工作業場	168.48	1976	用途廃止	1.67	1.67	C	C	B	B	C	D	
ci	物置(西4条9丁目7-1)	38.88	1989	利用検討	0.52	1.61	A	B	A	B	C	D	
cj	魅力創造課物置	38.88	1931	維持継続	2.21	2.03	C	C	X	C	C	X	
ck	ストックヤード (公園管理事務所・作業所)	287.82	2000	維持継続	0.34	0.76	A	A	A	B	B	A	
cm	裸みこし(西4条9丁目7-1)	316.39	1993	維持継続	1.85	2.21	A	C	X	C	C	X	
cn	裸みこし(西4条9丁目7-1)	78.34	1997	維持継続	1.85	2.21	A	C	X	C	C	X	
cr	エレベーター棟	44	2001	更新検討	0.7	0.58	A	B	B	A	A	A	
dm	芽室町集団研修施設	2036.61	1981	用途廃止	1.79	1.59	B	C	X	B	A	X	
dn	旧美生小学校教員住宅	306.81	1977	用途廃止	1.87	1.56	C	B	D	C	A	D	
ec	共同墓地あずまや	16.2	1981	利用検討	1.48	0.58	A	B	X	B	A	A	
ed	旧祥栄小学校教員住宅	163.89	1980	用途廃止	1.85	1.82	A	C	X	B	B	X	
ef	旧祥栄中学校特別教室	86.12	1964	用途廃止	2.33	2.39	C	D	X	X	B	X	
eg	祥栄へき地保育所	225.1	1978	用途廃止	2.04	1.9	C	B	X	C	B	X	
el	中美生職員住宅	136.62	1977	維持継続	1.86	1.55	C	B	D	B	A	X	
eu	旧浜山地域福祉館物置 (GB)	9.72	1973	用途廃止	2.03	1.55	C	B	X	B	A	X	
ew	浜山共同墓地あずまや	16.2	1985	利用検討	1.48	1.48	A	B	X	B	B	D	
ex	浜山保育所	231.35	1991	用途廃止	1.85	1.73	A	C	X	C	A	X	
fa	伏美岳登山者救護室	36	1978	維持継続	1.67	1.48	C	C	B	C	A	D	
fb	雄馬別小学校校長住宅	76.16	1971	用途廃止	1.88	1.55	C	B	D	B	A	X	
ff	雄馬別地域共同墓地あずまや	16.2	1988	利用検討	1.48	0.58	A	B	X	B	A	A	
fk	斎場	426.2	1976	更新検討	1.54	0.71	C	B	C	B	B	A	
fl	上伏古保育所	241.48	1990	用途廃止	1.85	1.73	A	C	X	C	A	X	
fp	栄共同墓地あずまや	16.2	1982	利用検討	1.48	1.3	A	B	X	B	A	D	
ft	旧明正小学校教員住宅	179.27	1969	用途廃止	1.86	1.55	C	B	D	B	A	X	
fx	旧中伏古小学校	398.35	1918	用途廃止	2.21	1.73	C	C	X	C	A	X	
fy	旧中伏古小学校教員住宅	150.93	1977	用途廃止	1.59	1.55	B	B	D	B	A	X	
gb	旧北伏古小学校教員住宅	149.58	1982	用途廃止	1.68	1.55	A	C	D	B	A	X	
gg	大成共同墓地あずまや	16.2	1984	利用検討	1.48	1.3	A	B	X	B	A	D	
go	美蔓共同墓地あずまや	16.2	1983	利用検討	1.48	0.76	A	B	X	B	B	A	
gz	旧西土狩へき地教員住宅	156.6	1976	維持継続	1.85	2.09	C	B	D	B	D	X	
h	旧毛根小学校	648.38	1935	用途廃止	1.77	1.61	C	C	C	C	A	D	
ha	西土狩へき地保育所	220.42	1979	用途廃止	2	2.03	C	B	X	B	D	D	
hb	西土狩ベレット製造所	196.5	1987	用途廃止	1.85	1.85	A	C	X	B	D	D	
hd	西土狩共同墓地あずまや	16.2	1982	利用検討	1.48	1.3	A	B	X	B	A	D	
he	旧西土狩小学校	909.98	1952	維持継続	2.01	2.03	C	B	X	B	D	D	
hf	旧西土狩児童館	186	1971	維持継続	2.03	2.03	C	B	X	B	D	D	
hk	上芽室保育所	231.76	1989	用途廃止	1.85	1.67	A	C	X	C	A	D	
hl	バス待合所	99.01	1971	更新検討	2.03	0.76	C	B	X	B	B	A	
hp	バスシェルター(車両センター内)	16.63	2009	維持継続	0.52	1.06	A	B	A	A	A	D	
hq	バスシェルター(車両センター内)	16.63	2009	維持継続	0.52	1.06	A	B	A	A	A	D	
hs	体力増進施設ひまわりⅡ	266.88	2014	維持継続	0.34	0.1	A	A	B	A	A	A	
hx	東めむろコミュニティスペース	85.12	2012	維持継続	0.22	0.34	A	A	A	A	B	A	
i	祥栄小学校	1179.76	1944	用途廃止	1.96	1.67	C	B	X	B	B	D	
ml	防災拠点倉庫	453.13	2020	維持継続	0.1	1.24	A	A	A	A	A	X	
mn	睦町ゲートボール (物置)	6.48	1992	用途廃止	1.61	2.51	A	C	D	D	C	X	
mp	ゲートボール場(物置) (西4条4丁目2-1)	12.96	1993	用途廃止	1.61	1.97	A	C	D	D	A	X	

多くの施設は、老朽化が進行しているため、総合評価に則り計画的な対策が必要です。

## 6 個別施設の維持・更新計画

5 各施設の評価で「維持継続」、「更新検討」、「利用検討」、「用途廃止」と評価した施設について、4 実施時期の考え方に基づいた計画を施設分類及び個別施設ごとの計画を以下に示します。下記計画については、予防保全として修繕・改修・更新（以下「修繕等」という。）の時期を示す目的のものであり、実施年度については毎年度策定する実行計画又は予算において定めるものとします。

なお、各年度における凡例は下表のとおりです。

記号	対策内容
○	予防保全改修工事
●	長寿命化対策工事
◆	更新
×	用途廃止

### (1) 庁舎等

建物名		延床面積 (㎡)	竣工年	総合評価	前 期 (R6~8)	中 期 (R9~11)	後 期 (R12~16)
1	役場庁舎	4498.55	2021	維持継続			
2	役場庁舎 別棟	660.43	2021	維持継続			
3	庁舎ゴミ集積所・ 機械室	19.53	2021	維持継続			
4	役場車両詰所事務 所	86.26	1971	更新検討		◆	
5	役場車両詰所車庫	117.65	1981	更新検討		◆	
6	芽室消防署	2213.37	1981	維持継続			◆
7	消防署庁舎油庫	4.86	1981	維持継続			◆
8	芽室消防団車両格 納庫兼防災倉庫	34.51	2016	維持継続			

役場庁舎はまだ新しく、計画期間における修繕等の見込みはありません。消防庁舎については、築年数が40年以上経過し老朽化が進行しているため、計画的な対策を検討する必要があります。

(2) コミセン・会館

建物名		延床面積 (㎡)	竣工年	総合評価	前 期 (R6~8)	中 期 (R9~11)	後 期 (R12~16)
1	芽室太生活館	216.85	1972	利用検討	◆		
2	芽室太生活館物置	9.72	1972	利用検討			
3	ひばり福祉館	430.38	1974	維持継続	◆		
4	ひばり福祉館物置	9.72	1974	維持継続			
5	公衆便所（ひばり）	7	1976	維持継続			
6	大和福祉館	330.48	1976	維持継続	◆		
7	弥生福祉館	364.5	1977	維持継続	◆		
8	かしわ福祉館	459.54	1978	維持継続	◆		
9	西芽室地域福祉館	100	1978	維持継続	◆		
10	東芽室地域福祉館	116.64	1979	維持継続	◆		
11	上美生農村環境改善センター	1503	1979	維持継続	◆		
12	上美生農村環境改善センター物置	6.48	1979	維持継続			
13	愛生町地域福祉館	100.44	1979	維持継続	◆		
14	幸町地域福祉館	100.44	1979	維持継続	◆		
15	上芽室農業研修センター	178.2	1980	維持継続	◆		
16	東地域福祉館	100.44	1980	維持継続	◆		
17	渋山地区林業研修センター	178.2	1982	維持継続		●	
18	北伏古コミュニティセンター砂場上屋	12.25	1983	維持継続			
19	北伏古コミュニティセンター物置	6.48	1983	維持継続			
20	平和地域福祉館	122.22	1987	維持継続		●	

21	高岩地域福祉館	122.58	1988	維持継続		●	
22	高岩地域福祉館物置	9.72	1988	維持継続			
23	東工産業振興センター	330.48	1988	維持継続			
24	第2分団詰所	70.53	1991	維持継続			
25	青葉町地域福祉館	152.88	1993	維持継続		●	
26	西土狩地域福祉館	321.57	1995	維持継続		●	
27	祥栄ふれ愛館	302.94	1995	維持継続		●	
28	芽室南地区コミュニティセンター	810.75	2003	維持継続			
29	東めむろコミュニティセンター	403.28	2009	維持継続		○	
30	芽室西地区コミュニティセンター	416	2017	維持継続			○
31	新生地域福祉館	181.8	2018	維持継続			
32	北伏古コミュニティセンター	180.63	2021	維持継続			
33	雄馬別コミュニティセンター	116	2022	維持継続			
34	坂の上コミュニティセンター	158.99	2022	維持継続			
35	中伏古コミュニティセンター	142.43	2023	維持継続			
36	上伏古コミュニティセンター	315.23	2023	維持継続			
37	上伏古コミュニティセンター物置	22.36	2023	維持継続			

老朽化している施設が多く、更新時期を迎えている施設があります。芽室町地域集会施設再整備計画に基づき、地域協議により統合、集約化、再整備・長寿命化を計画していきます。

上芽室農業研修センターは再整備を実施中（2024）

### (3) 子育て施設

建物名		延床面積 (㎡)	竣工年	総合評価	前 期 (R6~8)	中 期 (R9~11)	後 期 (R12~16)
1	発達支援センター	459.8	1981	維持継続			
2	保健福祉センター	2481.72	1995	維持継続			
3	障がい者用生活体験住宅	143.64	1996	更新検討			
4	障がい者用生活体験住宅附属物置	13.5	1996	更新検討			
5	めむろ西子どもセンター	798.5	2012	維持継続		○	
6	めむろ西子どもセンター物置	19.44	2012	維持継続			
7	発達支援センター(増築)	740.56	2015	維持継続			
8	めむろ子どもセンター	1387.1	2016	維持継続			○
9	めむろ子どもセンター上屋	36.65	2016	維持継続			
10	めむろ子どもセンター物置	6.48	2016	維持継続			
11	ひだまり保育所・みなみっ子児童館	1064.75	2018	維持継続			
12	ひだまり保育所物置 1	6	2018	維持継続			
13	ひだまり保育所物置 2	6	2018	維持継続			
14	ひだまり保育所物置 3	28	2018	維持継続			

比較的新しい施設が多く、計画期間中においては、めむろ子どもセンター及びめむろ西こどもセンターの予防保全修繕を計画します。

(4) 産業・観光

建物名		延床面積 (㎡)	竣工 年	総合評価	前 期 (R6~8)	中 期 (R9~11)	後 期 (R12~16)
1	雇用促進住宅（旧 国立農試芽室宿舍 職員寮）	100.56	1959	用途廃止			
2	雇用促進住宅付属 物置石炭庫	12.95	1959	用途廃止			
3	団体営草地開発事 業住宅	103.29	1971	用途廃止			
4	国民宿舍発電気室	25.01	1975	維持継続		×	
5	国民宿舍発電気室 水源室	4.97	1975	維持継続		×	
6	国民宿舍車庫	29.16	1975	維持継続		×	
7	国民宿舍	1720.19	1975	維持継続		×	
8	看視小屋	3.27	1976	維持継続		×	
9	倉庫	41.32	1976	維持継続		×	
10	国民宿舍車庫	37.16	1977	維持継続		×	
11	団体営草地開発事 業看視舎	50.22	1977	維持継続			
12	団体営草地開発事 業農機具庫	65	1977	維持継続			
13	牛衛生舎	252.84	1979	維持継続			
14	牛舎	12.68	1979	維持継続			
15	倉庫	99	1981	維持継続		×	
16	看視小屋	6.54	1983	維持継続		×	
17	キャンプ場炊事場	11.36	1986	維持継続	×		
18	キャンプ場炊事場 上屋	13.87	1986	維持継続	×		
19	券発売小屋	9.91	1987	維持継続		×	

20	新嵐山展望台便所	12.18	1988	維持継続		×	
21	新嵐山展望台	88	1989	維持継続		◆	
22	バンガロー	64.8	1989	維持継続	×		
23	キャンプ場トイレ	25.92	1990	維持継続	×		
24	メムロスキー場ロ ッジ浄化槽上屋	28.35	1990	維持継続		×	
25	スキー場車庫	194.4	1990	維持継続		×	
26	メムロスキー場管 理棟	176.58	1990	維持継続		×	
27	メムロスキー場ロ ッジ	2224.93	1990	維持継続		◆	
28	メムロスキー場ロ ッジ機械室	171	1990	維持継続		×	
29	森と木の里休憩室	147.6	1991	維持継続		×	
30	看視小屋	6.54	1992	維持継続		×	
31	旧アットホームめ むろ	330.4	1992	用途廃止			
32	新嵐山牧場(物 置)	25.92	1992	維持継続			
33	旧アットホームめ むろ車庫	23.69	1993	用途廃止			
34	旧アットホームめ むろ倉庫	36	1993	用途廃止			
35	団体営草地開発事 業乾燥・畜舎	275.4	1993	維持継続	●		
36	新嵐山公園休憩舎 作業場	162	1994	維持継続		×	
37	新嵐山公園休憩舎	74.47	1994	維持継続		×	
38	団体営草地開発事 業看視舎	32.4	1994	維持継続			
39	A棟附属プロパン 庫	6.75	1994	維持継続			
40	雇用促進住宅A棟	858.24	1994	維持継続			

41	新嵐山牧場作業所	194.4	1995	維持継続			
42	雇用促進住宅B棟	913.35	1995	維持継続			
43	小規模作業施設	43.74	1997	維持継続		×	
44	山村親子留学用住宅	70.47	1997	維持継続		●	
45	めむろ駅前プラザ (共用)	5320.29	1998	維持継続			
46	めむろ駅前プラザ (専用)	2316.34	1998	維持継続			
47	ふるさと交流センター	675.85	1998	維持継続		●	
48	サニタリー	174.92	1998	維持継続	×		
49	入水槽室	60	1998	維持継続	×		
50	めむろステーション ギャラリー	196.69	1998	維持継続			
51	めむろ駅前プラザ (専用)	175.62	1998	維持継続			
52	雇用促進住宅(旧 国立農試芽室宿舎 職員集合所)	86.67	2000	維持継続			●
53	管理棟	38.88	2004	維持継続			
54	消毒施設	37.2	2004	維持継続	○		
55	堆肥舎	3742.04	2004	維持継続			
56	堆肥製造施設(ハ ウス乾燥施設)	6000	2004	維持継続	○		
57	堆肥製造施設(給 水施設)	18.24	2004	維持継続	○		
58	堆肥製造施設(二 次発酵施設)	14561.05	2004	維持継続	○		
59	新嵐山牧場管理事 務所	66.24	2008	維持継続			
60	有害鳥獣残滓等処 理施設	151.2	2015	維持継続			

61	哺育育成施設（管理棟）	119.24	2020	維持継続			
62	哺育育成施設（10~14カ月齢牛舎）	1942.46	2021	維持継続			
63	哺育育成施設（15~18カ月齢牛舎）	2139.27	2021	維持継続			
64	哺育育成施設（19~22カ月齢牛舎）	1636.32	2021	維持継続			
65	哺育育成施設（5~9カ月齢牛舎）	1514.87	2021	維持継続			
66	哺育育成施設（乾草舎）	385.93	2021	維持継続			
67	哺育育成施設（堆肥舎）	1238.16	2021	維持継続			
68	哺育育成施設（導入舎）	449.15	2021	維持継続			
69	哺育育成施設（離乳舎）	729.38	2021	維持継続			
70	哺育育成施設（哺育舎）	909.57	2021	維持継続			

(5) 住宅

建物名		延床面積 (㎡)	竣工 年	総合評価	前 期 (R6~8)	中 期 (R9~11)	後 期 (R12~16)
1	花園町西団地 公営住宅	59.8	1961	更新検討			×
2	花園町西団地 公営住宅	239.2	1961	更新検討			×
3	花園町西団地 公営住宅	122.8	1962	更新検討			×
4	花園町西団地 公営住宅	61.4	1962	更新検討			×
5	花園町西団地 公営住宅	76.6	1962	更新検討			×
6	花園町西団地 公営住宅	153	1964	更新検討			×
7	花園町西団地 公営住宅	156.72	1965	更新検討			×
8	花園町西団地 公営住宅	134.96	1965	更新検討			×
9	花園町西団地 公営住宅	156.72	1966	更新検討			×
10	花園町西団地 公営住宅	78.36	1966	更新検討			×
11	花園町西団地 公営住宅	270.4	1966	更新検討			×
12	花園町西団地 公営住宅	313.44	1967	更新検討			×
13	花園町西団地 公営住宅	78.36	1967	更新検討			×
14	花園町西団地 公営住宅	135.2	1967	更新検討			×
15	花園町西団地 公営住宅	67.6	1967	更新検討			×
16	花園町西団地 公営住宅	165.69	1968	更新検討			×
17	花園町西団地	74.22	1968	更新検討			×

	公営住宅						
18	西園町団地 公営住宅	331.08	1970	更新検討			×
19	西園町団地 公営住宅	314	1970	更新検討			×
20	西園町団地 公営住宅	627.88	1971	更新検討			×
21	西園町団地 公営住宅	404.88	1971	更新検討			×
22	西園町団地 公営住宅	666.24	1971	更新検討			×
23	西園町団地 公営住宅	666.24	1971	更新検討			×
24	西園町団地 公営住宅	326.4	1972	更新検討			×
25	西園町団地 公営住宅	1539	1972	更新検討			×
26	西園町団地 公営住宅	832.5	1972	更新検討			×
27	西園町団地 公営住宅	166.5	1972	更新検討			×
28	新西町団地 公営住宅	320.12	1973	更新検討			×
29	新西町団地 公営住宅	480.18	1973	更新検討			×
30	西園町団地 公営住宅	1021.14	1973	更新検討			×
31	西園町団地 公営住宅	180.81	1973	更新検討			×
32	新西町団地 公営住宅	921.3	1974	更新検討			×
33	西園町団地 公営住宅	359.88	1974	更新検討			×
34	西園町団地 公営住宅	719.76	1974	更新検討			×

35	西園町団地 公営住宅	334.8	1974	更新検討			×
36	新西町団地 公営住宅	359.88	1975	更新検討			×
37	新西町団地 公営住宅	328.94	1975	更新検討			×
38	新西町団地 公営住宅	164.47	1975	更新検討			×
39	新西町団地 公営住宅	164.47	1975	更新検討			×
40	新西町団地 公営住宅	164.47	1975	更新検討			×
41	新西町団地 公営住宅	379.08	1976	更新検討			×
42	弥生団地 公営住宅	359.94	1976	更新検討	×		
43	弥生団地 公営住宅	465.96	1976	更新検討	×		
44	高岩団地 公営住宅	359.94	1978	更新検討			×
45	高岩団地 公営住宅	383.16	1978	更新検討			×
46	高岩団地 公営住宅	406.32	1978	更新検討			×
47	高岩団地 公営住宅	383.1	1978	更新検討			×
48	高岩団地 公営住宅	273.84	1979	更新検討			
49	高岩団地 公営住宅	519.84	1979	更新検討			
50	高岩団地 公営住宅	273.84	1980	更新検討			
51	高岩団地 公営住宅	572.24	1980	更新検討			
52	高岩団地	550.32	1981	更新検討			

	公営住宅						
53	高岩団地 公営住宅(物 置)	51.84	1982	更新検討			
54	高岩団地 公営住宅	550.32	1982	更新検討	●		
55	高岩団地公営 住宅(物置)	51.84	1983	更新検討			
56	高岩団地 公営住宅	550.32	1983	更新検討			
57	西町団地 公営住宅	274.16	1984	更新検討	●		
58	西町団地 公営住宅	287.48	1984	更新検討	●		
59	西町団地 公営住宅	287.03	1985	更新検討	●		
60	西町団地 公営住宅	547.44	1985	更新検討	●		
61	西町団地 公営住宅	287.03	1986	更新検討	●		
62	西町団地 公営住宅	546.18	1986	更新検討	●		
63	西園町団地 公営住宅(物 置)	55.75	1987	更新検討			
64	西町団地 公営住宅	547.44	1987	更新検討		●	
65	西園町団地 公営住宅(物 置)	51.84	1988	更新検討			
66	西町団地 公営住宅	547.44	1988	更新検討		●	
67	西園町団地 公営住宅(物 置)	52.8	1989	更新検討			

68	西町団地 公営住宅	547.44	1989	更新検討		●	
69	西町団地 公営住宅	547.44	1989	更新検討		●	
70	西町団地 公営住宅	1096.64	1990	更新検討			●
71	西町団地公営 住宅(物置)	103.68	1990	更新検討			
72	南が丘団地 公営住宅	352.1	1992	維持継続			●
73	南が丘団地 公営住宅	339.94	1992	維持継続			●
74	西園町団地 公営住宅(物 置)	77.76	1993	更新検討			
75	西園町団地 公営住宅(物 置)	6.48	1993	更新検討			
76	南が丘団地 公営住宅	352.1	1993	維持継続			
77	南が丘団地 公営住宅	339.94	1993	維持継続			
78	西園町団地 公営住宅(物 置)	168.48	1994	更新検討			
79	弥生団地公営 住宅(物置)	45.36	1994	更新検討	×		
80	南が丘団地 公営住宅	352.1	1994	維持継続			
81	南が丘団地 公営住宅	339.94	1994	維持継続			
82	新西町団地 公営住宅(物 置)	51.84	1995	更新検討			
83	西園町団地 公営住宅(物	110.16	1995	更新検討			

	置)						
84	西園町団地 公営住宅(物 置)	6.48	1995	更新検討			
85	南が丘団地 公営住宅	331.84	1995	維持継続			
86	南が丘団地 公営住宅	352.16	1995	維持継続			
87	弥生団地公営 住宅(物置)	45.36	1995	更新検討	×		
88	新西町団地 公営住宅(物 置)	12.96	1996	更新検討			
89	新西町団地 公営住宅(物 置)	58.32	1996	更新検討			
90	新西町団地 公営住宅(物 置)	51.84	1996	更新検討			
91	新西町団地 公営住宅(物 置)	12.96	1996	更新検討			
92	新工町団地 公営住宅	706.58	1997	維持継続			
93	高岩団地公営 住宅(物置)	77.76	1997	更新検討			
94	花園町西団地 公営住宅(浴 室)	27.12	1997	更新検討			
95	新工町団地 公営住宅	876.47	1997	維持継続			
96	高岩団地公営 住宅(物置)	51.84	1998	更新検討			
97	高岩団地公営 住宅(物置)	77.76	1998	更新検討			

98	新工町団地 公営住宅	710	1998	維持継続			
99	高岩団地公営 住宅(物置)	155.52	1999	更新検討			
100	新工町団地 公営住宅	706.58	1999	維持継続			
101	花園町西団地 公営住宅(浴 室)	13.56	1999	更新検討			
102	高岩団地公営 住宅(物置)	103.68	2000	更新検討			
103	花園町西団地 公営住宅(浴 室)	6.26	2000	更新検討			
104	新工町団地 公営住宅	710	2000	維持継続			
105	花園町西団地 公営住宅(浴 室)	8	2001	更新検討			
106	花園町西団地 公営住宅 (浴 室)	4	2002	更新検討			
107	花園町西団地 公営住宅	687.61	2002	更新検討			
108	上美生団地 公営住宅	281.5	2003	維持継続			
109	上美生団地 公営住宅 (自 転車置場)	6.48	2003	維持継続			
110	上美生団地 公営住宅 (物 置)	12.96	2003	維持継続			
111	花園町西団地 公営住宅	687.61	2003	更新検討	○		
112	西町団地公営 住宅(物置)	77.76	2004	更新検討			

113	花園町西団地 公営住宅（4 号棟）	687.61	2004	更新検討	○		
114	花園町西団地 公営住宅（3 号棟）	1033.47	2004	更新検討	○		
115	西町団地公営 住宅(物置)	77.76	2005	更新検討			
116	西町団地公営 住宅(物置)	19.44	2006	更新検討			
117	西町団地公営 住宅(物置)	19.44	2006	更新検討			
118	西町団地公営 住宅(物置)	19.44	2006	更新検討			
119	西町団地公営 住宅(物置)	19.44	2006	更新検討			
120	西町団地公営 住宅(物置)	19.44	2006	更新検討			
121	西町団地公営 住宅(物置)	19.44	2006	更新検討			
122	西町団地公営 住宅(物置)	19.44	2006	更新検討			
123	西町団地公営 住宅(物置)	19.44	2006	更新検討			
124	花園町西団地 公営住宅（5 号棟）	1033.47	2006	更新検討			
125	西園町団地 公営住宅	189.81	2008	更新検討		○	
126	西園町団地 公営住宅	189.81	2008	更新検討		○	
127	西園町団地 公営住宅(物 置)	7.03	2008	更新検討			
128	西園町団地 公営住宅(物	7.03	2008	更新検討			

	置)						
129	西園町団地 公営住宅(物 置)	7.03	2008	更新検討			
130	西園町団地 公営住宅(物 置)	7.03	2008	更新検討			
131	西園町団地 公営住宅(物 置)	35.15	2009	更新検討			
132	西園町団地 公営住宅(物 置)	6.48	2010	更新検討			
133	西園町団地 公営住宅(物 置)	19.44	2010	更新検討			
134	上美生団地 公営住宅	269.96	2010	維持継続	○		
135	上美生団地 公営住宅(自 転車置場)	10.31	2010	維持継続			

『芽室町 公営住宅等長寿命化計画』に則り、計画的な修繕・改修・更新を行います。

(6) 体育施設

建物名		延床面積 (㎡)	竣工年	総合評価	前 期 (R6~8)	中 期 (R9~11)	後 期 (R12~16)
1	祥栄地域体育館	317.46	1958	利用検討			
2	中伏古地域体育館	187.64	1964	更新検討			
3	雄馬別地域体育館	180.36	1966	更新検討	×		
4	総合体育館	4266.98	1978	維持継続	●		
5	町営野球場便所	17.52	1980	維持継続			
6	パークゴルフ場物置便所	4.86	1988	維持継続			
7	パークゴルフ場物置	34.7	1989	利用検討			
8	パークゴルフ場便所	4.86	1989	利用検討			
9	芽室町水泳プール渡り廊下	34.46	1990	更新検討			
10	パークゴルフ場便所あずまや	10.93	1992	利用検討			
11	芽室町健康プラザ(物置)	6.48	1992	維持継続			
12	芽室町健康プラザ(物置)	6.48	1993	維持継続			
13	中伏古地域体育館屋外便所	4.86	1994	更新検討			
14	芽室町健康プラザ	2773.69	1996	維持継続			
15	芽室町健康プラザ(物置)	6.48	2002	維持継続			
16	総合体育館バイオマス発電施設	113.1	2014	維持継続			

17	芽室町温水プール	2009.73	2023	維持継続			
----	----------	---------	------	------	--	--	--

(7) 社会教育施設

建物名		延床面積 (㎡)	竣工年	総合評価	前 期 (R6~8)	中 期 (R9~11)	後 期 (R12~16)
1	芽室町中央公民館	4230.31	1981	維持継続			
2	芽室町図書館 あずまや	20.48	1988	維持継続			
3	芽室町図書館	1489.48	1988	維持継続			
4	芽室町中央公民館(物置)	6.48	1993	維持継続			
5	芽室町中央公民館(物置)	6.48	1993	維持継続		●	
6	芽室町中央公民館(物置)	6.48	1993	維持継続			
7	ふるさと歴史館	797.03	1999	維持継続			
8	ふるさと歴史館収蔵資料保管施設	92.4	2012	維持継続			

## (8) 教育・学校

建物名		延床面積 (㎡)	竣工年	総合評価	前 期 (R6~8)	中 期 (R9~11)	後 期 (R12~16)
1	上美生小学校 スケート小屋	51.84	1969	維持継続	◆		
2	上美生小学校 プール脱衣室 等	37.66	1969	維持継続	◆		
3	芽室中学校校 舎	1200	1971	維持継続			
4	芽室中学校校 舎	2233.12	1972	維持継続			
5	芽室中学校屋 体	1715.12	1973	維持継続			
6	芽室中学校自 転車小屋	60	1973	維持継続			
7	芽室中学校体 育用具保管庫	97.2	1973	維持継続	◆		
8	芽室中学校特 別教室	1495.22	1973	維持継続			
9	芽室中学校ア イスホッケー 部室	30.4	1973	維持継続			
10	芽室中学校サ ッカー部室東 物置	4.86	1973	維持継続			
11	芽室中学校野 球部物置(西 側)	5	1973	維持継続			
12	芽室中学校野 球部物置(東 側)	4	1973	維持継続			
13	芽室西小学校 校舎	1080	1975	維持継続			
14	芽室西小学校 校舎	1938	1975	維持継続			

15	芽室西小学校 校舎	825.45	1976	維持継続			
16	芽室西小学校 屋内体育館	1194	1976	維持継続			
17	芽室西小学校 自転車小屋	75	1976	維持継続			
18	芽室西小学校 屋外用具庫	58.32	1976	維持継続	◆		
19	芽室西小学校 ひまわり小屋 北側	6.48	1976	維持継続			
20	芽室西小学校 飼育小屋	14.4	1976	維持継続			
21	芽室西小学校 中庭物置	6.4	1976	維持継続			
22	芽室西小学校 放送小屋	32	1976	維持継続			
23	芽室西小学校 屋外便所	9.72	1977	維持継続	◆		
24	芽室小学校校 舎屋外器具庫	58.47	1978	維持継続			
25	芽室小学校校 舎屋外便所	23.79	1978	維持継続			
26	芽室小学校グ ラウンド物置	12.25	1978	維持継続			
27	芽室小学校グ ラウンド物置 兼ベンチ	5.04	1978	維持継続			
28	芽室小学校西 側物置	58.22	1978	維持継続			
29	芽室小学校北 側物置	8	1978	維持継続			
30	芽室小学校校 舎屋外器具庫	38.88	1979	維持継続	◆		
31	芽室小学校校	6101.25	1979	維持継続			

	舎						
32	芽室小学校校舎 屋内体育館	1404	1979	維持継続			
33	芽室小学校校舎 渡り廊下	29.7	1979	維持継続			
34	芽室中学校スケート部室	30.04	1979	維持継続			
35	芽室中学校乾燥室	19.44	1979	維持継続	◆		
36	上美生小学校校舎	1606.5	1983	維持継続			
37	芽室西小学校屋外物置	3.24	1983	維持継続			
38	上美生小学校自転車小屋	24	1983	維持継続			
39	上美生小学校屋外器具庫	24.3	1983	維持継続			
40	上美生小学校屋外体育館	759.5	1983	維持継続	●		
41	上美生小学校車庫	23.2	1983	維持継続			
42	上美生小学校西側物置	12	1983	維持継続			
43	芽室中学校物置	160.03	1985	維持継続	●		
44	芽室西小学校校舎	748	1986	維持継続	●		
45	芽室西中学校物置	98.69	1986	維持継続			
46	芽室南小学校屋外器具庫	24.3	1987	維持継続			
47	芽室南小学校校舎	2958.86	1988	維持継続		●	
48	芽室西小学校器具庫	31.2	1988	維持継続		●	

49	芽室南小学校 あずまや	47.04	1988	維持継続			
50	芽室中学校ダ ックアウト	35.64	1989	維持継続			
51	上美生小学校 飼育小屋	26	1989	維持継続			
52	上美生小学校 屋外便所	1.8	1990	維持継続			●
53	芽室南小学校 プール	624.85	1990	維持継続			
54	芽室南小学校 管理棟	118.8	1990	維持継続			●
55	芽室中学校部 室	350	1990	維持継続			●
56	上美生小学校 石炭小屋	9.88	1990	維持継続			
57	芽室西中学校 屋内体育館	1484.63	1991	維持継続			●
58	芽室西中学校 ダックアウト	30.78	1991	維持継続			
59	芽室西中学校 屋外器具庫便 所	48.6	1991	維持継続			
60	芽室西中学校 自転車置場	61.2	1991	維持継続			
61	芽室西中学校 部室	102.47	1991	維持継続			●
62	芽室西中学校 校舎	4100.43	1992	維持継続			●
63	芽室南小学校 バスタッチ上 屋	12.24	1992	維持継続			●
64	芽室西小学校 バス待合室	24.3	1993	維持継続	●		
65	上美生中学校	48.6	1994	維持継続			

	屋外物置						
66	上美生中学校 自転車小屋	24.3	1994	維持継続			
67	上美生中学校 屋体	1027.33	1995	維持継続			
68	上美生中学校 校舎	1599.83	1995	維持継続			
69	上美生中学校 屋外器具庫	55.08	1995	維持継続	●		
70	上美生中学校 物置	14.58	1995	維持継続			
71	上美生小学校 リンク小屋	56.25	1995	維持継続			
72	上美生中学校 車庫	14.31	1995	維持継続			
73	芽室西中学校 自転車置場	98	1996	維持継続			
74	芽室小学校校 舎スクールバ ス待合所	48.6	1997	維持継続		●	
75	芽室中学校自 転車小屋	98	1997	維持継続			
76	芽室西中学校 テニス部室	17.5	1998	維持継続			
77	芽室西中学校 住宅前物置 (西側)	3.24	1998	維持継続			
78	芽室西中学校 住宅前物置 (東側)	1.44	1998	維持継続			
79	学校給食セン ター	1469.82	2001	維持継続			
80	学校給食セン ター廃水処理 棟	46.5	2001	維持継続			

81	学校給食センター車庫・物置	48.18	2001	維持継続			
82	芽室中学校東側車庫	15.95	2005	維持継続			
83	芽室中学校野球部トイレ	1.08	2005	維持継続	○		
84	芽室小学校玄関横物置	2.21	2009	維持継続			
85	芽室西小学校屋外トイレ	42.5	2014	維持継続		○	
86	芽室南小学校倉庫	47.97	2016	維持継続			
87	芽室南小学校南側物置	16.39	2016	維持継続			
88	芽室西中学校屋外トイレ	24.63	2016	維持継続			○
89	芽室南小学校便所	24.22	2018	維持継続			
90	芽室南小学校物置	17.1	2018	維持継続			
91	芽室中学校エレベーター	50.82	2020	維持継続			
92	芽室小学校エレベーター	49.14	2020	維持継続			
93	芽室中学校屋外トイレ	29.81	2021	維持継続			

## (9) 教員住宅

建物名		延床面積 (㎡)	竣工年	総合評価	前 期 (R6~8)	中 期 (R9~11)	後 期 (R12~16)
1	上美生小学校旧校長住宅物置	8.1	1967	更新検討			
2	上美生小学校旧校長住宅	63	1967	更新検討	◆		
3	芽室中学校教員住宅	97.2	1972	更新検討	×		
4	芽室中学校教員住宅	69.72	1972	更新検討	×		
5	芽室中学校教員住宅	168.33	1972	更新検討	×		
6	芽室中学校教員住宅物置	9.72	1972	更新検討	×		
7	芽室小学校教員住宅	144.18	1973	維持継続	×		
8	芽室小学校教頭住宅物置	6.62	1974	用途廃止	×		
9	芽室小学校校長住宅	105.36	1974	用途廃止	×		
10	芽室小学校校長住宅物置	8.28	1974	用途廃止	×		
11	芽室小学校教頭住宅	79.38	1974	用途廃止	×		
12	芽室西小学校教員住宅	439.02	1974	用途廃止			
13	芽室西小学校教員住宅物置	29.7	1974	用途廃止			
14	上美生中学	79.38	1974	更新検討	◆		

	校校長住宅						
15	上美生中学校 校教頭住宅	71.55	1974	更新検討	◆		
16	上美生中学校 校校長住宅 物置	4.12	1974	更新検討			
17	芽室西小学校 校教員住宅	146.34	1975	用途廃止			
18	芽室西小学校 校教員住宅	146.34	1975	用途廃止			
19	芽室西小学校 校教員住宅 物置	16.56	1975	用途廃止			
20	芽室西小学校 校教員住宅 物置	16.56	1975	用途廃止			
21	芽室西小学校 校教頭住宅	79.38	1975	更新検討			
22	芽室西小学校 校教頭住宅 物置	8.28	1975	更新検討			
23	芽室西小学校 校校長住宅	105.36	1975	更新検討			
24	芽室西小学校 校校長住宅 物置	8.28	1975	更新検討			
25	上美生小学校 校へき地教 員住宅	60.75	1977	維持継続	◆		
26	上美生小学校 校へき地教 員住宅	60.75	1978	維持継続	◆		
27	上美生中学校 校へき地教 員住宅	136.74	1979	更新検討			

28	上美生小学校へき地教員住宅	64.8	1980	維持継続	◆		
29	上美生中学校へき地教員住宅	64.8	1980	更新検討	◆		
30	上美生小学校へき地教員住宅	64.8	1981	維持継続			
31	上美生小学校へき地教員住宅	79.38	1982	維持継続			
32	上美生小学校へき地教員住宅	71.55	1983	維持継続			
33	芽室小学校教員住宅	286.11	1983	維持継続	●		
34	上美生小学校へき地教員住宅	154.44	1986	維持継続			
35	南小学校教員住宅	102.06	1987	維持継続			
36	南小学校教員住宅	102.06	1987	維持継続			
37	芽室小学校教員住宅	286.11	1989	維持継続		●	
38	芽室小学校教員住宅物置	4.86	1990	維持継続	×		
39	芽室中学校教員住宅	286.11	1990	更新検討			●
40	芽室小学校教員住宅	286.11	1990	維持継続			●
41	芽室小学校教員住宅	286.11	1990	維持継続			●

42	芽室小学校 教員住宅物 置	4	1991	維持継続	×		
43	芽室西中学 校校長住宅	102.06	1991	維持継続			
44	芽室西中学 校教頭住宅	102.06	1991	維持継続			
45	芽室西中学 校教頭住宅 物置	9.72	1991	維持継続			
46	芽室中学校 教員住宅物 置	4.86	1992	更新検討	×		
47	芽室小学校 教員住宅物 置	4.86	1993	維持継続	×		
48	教員住宅 (物置)	6.48	2002	維持継続			
49	芽室小学校 教員住宅物 置	25.92	2014	維持継続			
50	芽室小学校 教員住宅物 置	25.92	2014	維持継続			
51	芽室小学校 教員住宅物 置	25.92	2014	維持継続			
52	上美生小学 校へき地教 員住宅物置	8.24	2014	維持継続			
53	芽室中学校 教員住宅物 置	25.92	不明	更新検討			
54	上美生中学 校教頭住宅 物置	4.12	不明	更新検討			

## (10) 公園施設（建築物）

建物名		延床面積 (㎡)	竣工年	総合評価	前 期 (R6~8)	中 期 (R9~11)	後 期 (R12~16)
1	美園児童公園便所	5.16	1976	維持継続			
2	西園児童公園便所	7	1976	維持継続			
3	芽室公園便所	17.41	1976	維持継続			
4	大和児童公園便所	5.16	1977	維持継続			
5	錦町児童公園便所	6.75	1977	維持継続			
6	芽室公園あずまや	25	1977	維持継続			
7	緑町児童公園便所	5.06	1978	維持継続			
8	南町児童公園便所	3.42	1980	維持継続			
9	公衆便所	18.8	1980	維持継続			
10	美生川沿運動公園便所	3.42	1981	利用検討			
11	芽室公園あずまや	6.48	1983	維持継続			
12	芽室公園便所	14.1	1985	維持継続	●		
13	弥生北町児童公園便所	3.96	1986	利用検討			
14	芽室公園管理事務所	202.5	1986	維持継続	●		
15	芽室公園あずまや	0.25	1987	維持継続			
16	ピウカ公園便所	13.64	1987	維持継続			
17	芽室公園便所	13.64	1987	維持継続			
18	麻生児童公園便所	3.24	1988	維持継続			

19	ピウカ公園便所 あずまや	0.25	1988	維持継続			
20	ピウカ公園便所 あずまや	0.25	1988	維持継続			
21	ピウカ公園便所 あずまや	0.25	1988	維持継続			
22	ピウカ公園便所 あずまや	0.25	1988	維持継続			
23	芽室公園温室	14.9	1988	維持継続			
24	運動広場屋外ト イレ	37.72	1989	維持継続			
25	麻生東児童公園 便所	4.86	1990	維持継続			
26	ピウカ緑地公園 便所あずまや	4.86	1990	維持継続			
27	緑栄児童公園便 所	5.06	1990	維持継続			●
28	西町児童公園便 所	4.86	1990	利用検討			
29	芽室公園あずま や	12.96	1990	維持継続			
30	ピウカ緑地公園 便所	21.95	1991	維持継続			
31	花園町西児童公 園便所	4.86	1991	維持継続			
32	弥生児童公園便 所	4.86	1991	維持継続			
33	ピウカ公園便所 あずまや	25	1991	維持継続			
34	東工業団地公園 トイレ	4.86	1992	維持継続			
35	河川敷公園便所	24.62	1992	維持継続			
36	河川敷公園あず まや	7.29	1993	維持継続			
37	南が丘児童公園	4.37	1993	維持継続			

	トイレ						
38	多目的広場休憩舎	16.2	1993	利用検討			
39	多目的広場便所	12.96	1993	利用検討			
40	多目的広場便所	7.29	1993	利用検討			
41	多目的広場器具庫	25	1993	利用検討			
42	多目的広場四阿	122.99	1993	利用検討			
43	多目的広場倉庫	35	1993	利用検討			
44	東工北2公園便所	24	1994	維持継続			
45	多目的広場車イス用便所	5.56	1996	維持継続			
46	芽室公園ゆったりトイレ	145.01	1996	維持継続			
47	芽室公園西トイレ	3.82	1997	維持継続			
48	南が丘南公園トイレ	16.2	1998	維持継続			
49	芽室南公園トイレ	40.03	1999	維持継続			
50	松林公園トイレ	5.06	2006	維持継続			
51	芽室東公園トイレ	31.29	2007	維持継続			
52	たいせい公園トイレ	5.06	2009	維持継続			
53	柏木児童公園便所	5.06	2010	維持継続	○		
54	弥生東公園トイレ	5.06	2011	維持継続			
55	あいあい公園トイレ	9.07	2014	維持継続			

(11) 公営企業等施設

建物名		延床面積 (㎡)	竣工年	総合評価	前 期 (R6~8)	中 期 (R9~11)	後 期 (R12~16)
1	上美生簡易水道	19.65	1968	維持継続			
2	へき地ポンプ室	3.3	1976	維持継続			
3	職員会館	750.04	1977	維持継続			
4	芽室第1汚水中継ポンプ場	601.6	1980	維持継続			
5	芽室第2汚水中継ポンプ場	558.46	1982	維持継続			
6	美生簡易水道浄水場	184.23	1985	維持継続			◆
7	南平和営農用水浄水場	270.79	1985	用途廃止			
8	河北簡水浄水場	176	1986	用途廃止			
9	公立芽室病院	7568.53	1990	維持継続			●
10	公立芽室病院 (増築棟)	3927.99	2001	維持継続			
11	雨水ポンプ場 電気棟	169.35	2002	維持継続			
12	新南平和浄水場	554.94	2016	維持継続			
13	上美生浄水場 配水池	50.56	2021	維持継続			
14	上美生集落排水処理施設	50	2021	維持継続			
15	公立病院特殊外来	33.12	2022	維持継続			

## (12) その他

建物名		延床面積 (㎡)	竣工年	総合評価	前 期 (R6~8)	中 期 (R9~11)	後 期 (R12~16)
1	旧中伏古小学校校舎	381.82	1918	用途廃止			
2	車両詰所物置	38.88	1931	更新検討		◆	
3	旧毛根小学校校舎	385.12	1935	用途廃止			
4	祥栄小学校校舎	127.27	1944	用途廃止			
5	旧西士狩小学校校舎	502.81	1952	用途廃止			
6	旧西士狩小学校屋体	258.33	1953	用途廃止			
7	祥栄小学校校舎	549.75	1957	用途廃止			
8	旧中伏古小学校給食室	16.53	1960	用途廃止			
9	祥栄小学校物置	32.4	1961	用途廃止			
10	旧西士狩小学校物置	26.4	1962	用途廃止			
11	自動車車庫	84.16	1964	更新検討		◆	
12	旧祥栄中学校特別教室	86.12	1964	用途廃止			
13	自動車車庫 管理者住宅	99.91	1965	更新検討		×	
14	自動車車庫 管理者住宅 物置	9.72	1965	更新検討		×	
15	自動車車庫	442.8	1965	更新検討		◆	
16	祥栄小学校屋体	237.6	1965	用途廃止			
17	雄馬別小学	8.1	1965	用途廃止	×		

	校校長住宅 共同風呂						
18	祥栄小学校 給食室	26.36	1965	用途廃止			
19	芽室町集団 研修施設屋 体	241.24	1966	用途廃止			
20	旧毛根小学 校校舎給食 室	17	1967	用途廃止			
21	毛根小学校 へき地集会 室	182.16	1967	用途廃止			
22	旧芽室中学 校特別教室 運動用具保 管庫	50	1968	用途廃止			
23	芽室町集団 研修施設自 転車置場	45.67	1968	用途廃止			
24	自動車車庫	71.82	1969	更新検討		×	
25	屋外便所	3.3	1969	利用検討		×	
26	旧明正小学 校教員住宅	107.99	1969	用途廃止			×
27	毛根小学校 自転車小屋	44.66	1970	用途廃止			
28	毛根小学校 物置	19.44	1970	用途廃止			
29	祥栄小学校 プール更衣 室等	31.18	1970	用途廃止			
30	祥栄小学校 自転車置場	45.67	1970	用途廃止			
31	雄馬別小学 校校長住宅	5.06	1971	用途廃止			

	物置						
32	バス待合所	99.01	1971	更新検討			
33	雄馬別小学校校長住宅	63	1971	用途廃止	×		
34	旧西士狩児童館	186	1971	用途廃止			
35	旧明正小学校教員住宅物置	8.1	1972	用途廃止			×
36	旧明正小学校教員住宅	63.18	1972	用途廃止			×
37	旧渋山地域福祉館物置	9.72	1973	用途廃止			
38	芽室町除雪車車庫	709.37	1974	更新検討		◆	
39	職員住宅	88.56	1975	用途廃止	×		
40	車両倉庫及び大工作業所	168.48	1976	用途廃止		◆	
41	斎場管理者住宅	68.04	1976	更新検討		×	
42	斎場管理者住宅物置	9.87	1976	更新検討		×	
43	旧西士狩へき地教員住宅	85.05	1976	用途廃止			
44	斎場	327	1976	更新検討		●	
45	中美生職員住宅	130.14	1977	用途廃止		×	
46	中美生職員住宅物置	6.48	1977	用途廃止		×	
47	旧中伏古小学校教員住宅	79.38	1977	用途廃止			×

48	上伏古共同 墓地六地蔵 小屋	7.29	1977	更新検討			
49	上伏古共同 墓地六地蔵 小屋休憩所	14	1977	更新検討			
50	旧美生小学 校教員住宅	79.38	1977	用途廃止	×		
51	旧美生小学 校教員住宅	71.55	1977	用途廃止			×
52	旧美生小学 校教員住宅	136.74	1978	用途廃止			×
53	旧美生小学 校教員住宅 物置	12.66	1978	用途廃止			×
54	祥栄へき地 保育所砂場 上屋	12.25	1978	用途廃止			
55	伏美岳登山 者救護室	36	1978	更新検討			
56	祥栄へき地 保育所	212.85	1978	用途廃止			
57	西士狩へき 地保育所	208.17	1979	用途廃止			
58	旧祥栄小学 校教住物置	6.48	1980	用途廃止			×
59	旧西士狩小 学校特別教 室	83.56	1980	用途廃止			
60	旧祥栄小学 校教員住宅	71.55	1980	用途廃止			×
61	旧西士狩へ き地教員住 宅	71.55	1980	用途廃止			
62	芽室町集団 研修施設	1550.5	1981	用途廃止			

63	共同墓地あ ずまや	16.2	1981	維持継続			
64	旧祥栄小学 校教員住宅 物置	6.48	1981	用途廃止			×
65	旧中伏古小 学校教員住 宅	71.55	1981	用途廃止			×
66	旧祥栄小学 校教員住宅	79.38	1981	用途廃止			×
67	栄共同墓地 あずまや	16.2	1982	維持継続			
68	旧北伏古小 学校教員住 宅物置	12.96	1982	用途廃止			×
69	西士狩共同 墓地あずま や	16.2	1982	維持継続			
70	旧北伏古小 学校教員住 宅	136.62	1982	用途廃止			×
71	芽室町集団 研修施設屋 外器具庫	6.48	1983	用途廃止			
72	美蔓共同墓 地あずまや	16.2	1983	維持継続			
73	大成共同墓 地あずまや	16.2	1984	維持継続			
74	渋山共同墓 地あずまや	16.2	1985	維持継続			
75	塵芥車車庫	98.75	1985	更新検討		◆	
76	車両詰所洗 車場機械室	4	1985	更新検討		◆	
77	スクールバ ス車庫	170.23	1986	更新検討		◆	

78	自動車車庫	29.99	1987	更新検討		◆	
79	西土狩ペレット製造所	196.5	1987	用途廃止			
80	雄馬別地域 共同墓地あ ずまや	16.2	1988	維持継続			
81	スクールバ ス車庫	170.23	1988	更新検討		◆	
82	町有バス車 庫	30.24	1988	更新検討		◆	
83	芽室町集団 研修施設物 置	58.32	1989	用途廃止			
84	魅力創造課 物置	38.88	1989	用途廃止		◆	
85	上芽室保育 所砂場上屋	12.25	1989	用途廃止	×		
86	駅前自転車 置場	175.56	1989	維持継続			
87	上芽室保育 所	219.51	1989	用途廃止	×		
88	上伏古保育 所砂場上屋	12.25	1990	用途廃止	×		
89	上伏古保育 所物置	9.72	1990	用途廃止	×		
90	上伏古保育 所	219.51	1990	用途廃止	×		
91	渋山保育所 砂場上屋	12.25	1991	用途廃止	×		
92	渋山保育所	209.38	1991	用途廃止	×		
93	渋山保育所 物置	9.72	1991	用途廃止	×		
94	かっこうバ ーベキュー ハウス	134.4	1992	用途廃止			

95	旧美生小学校教員住宅 (物置)	6.48	1992	用途廃止			
96	睦町ゲート ボール場(物置)	6.48	1992	用途廃止			
97	みこし格納 庫	316.39	1993	用途廃止			
98	西土狩へき 地保育所砂 場上屋	12.25	1993	用途廃止			
99	ゲートボー ル場(物置)	6.48	1993	用途廃止			
100	祥栄小学校 校舎	71.21	1996	用途廃止			
101	旧西土狩小 学校便所	38.88	1996	用途廃止			
102	物置	78.34	1997	利用検討			
103	祥栄小学校 便所	58.32	1997	用途廃止			
104	バスシェ ルター上屋	31.98	2000	維持継続			
105	ストックヤ ード(公園 管理事務 所・作業 所)	287.82	2000	維持継続		◆	
106	エレベータ ー棟	44	2001	維持継続			
107	ゲートボー ル場(物置)	6.48	2002	用途廃止			
108	バスシェ ルター	16.63	2009	維持継続			
109	バスシェ ルター	16.63	2009	維持継続			

110	東めむろコ ミュニテー スペース	85.12	2012	維持継続			
111	体力増進施 設ひまわり Ⅱ	266.88	2014	維持継続		○	
112	防災拠点倉 庫	453.13	2020	維持継続			