

用途地域別規制値一覧

| | 1低 | 2低 | 1中高 | 2中高 | 1住 | 2住 | 近商 | 商業 | 準工 | 工業 | 工専 | 調整区域 | | | | | | | | |
|------------------|------------------|-----------------|------------|----------|---------|-----------|------|----------|----|----|---------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 容積率(法52条) | 60% | 100% | 200% | | | 300% | 400% | 200% | | | 80% | | | | | | | | | |
| 建ぺい率(法53条)※1 | 40% | 50% | 60% | | | 80% | | 60% | | | 50% | | | | | | | | | |
| 外壁後退距離(法54条) | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 高さ制限(法55条) | 10m | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路斜線 (法56条一号) | 適用距離 | 20m | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 勾配 | 1.25 | | | | 1.5 | | | | | | | | | | | | | | |
| 隣地斜線 (法56条二号) | 高さ+勾配 | - | 20m+1:1.25 | | | 31m+1:2.5 | | | | | | | | | | | | | | |
| 北側斜線 (法56条三号) | 高さ+勾配 | 5m+1:1.25 | -※2 | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 日影規制 (法56条の2) | 制限対象建築物 | 軒高7m超、又は地上階数3以上 | 高さ10m超 | | | | - | 高さ10m超 | - | | | | | | | | | | | |
| | 平均地盤からの高さ | 1.5m | 4m | | | | - | 4m | - | | | | | | | | | | | |
| | 日陰時間 5m~10m以下 | (二)3時間 | | (二)4時間 | | | - | (二)4時間 | - | | | | | | | | | | | |
| | 日陰時間 10m超 | (二)2時間 | | (二)2.5時間 | | | - | (二)2.5時間 | - | | | | | | | | | | | |
| 採光(法28条) 算定式 | 6d/h-1.4 | | | | 10d/h-1 | | | 8d/h-1 | | | 10d/h-1 | | | | | | | | | |