

**芽室町中央公民館
指定管理者選定結果**

芽室町中央公民館の指定管理候補者の選定結果について

1 施設の名称と所在地

芽室町中央公民館
河西郡芽室町東3条3丁目1番地

2 (1) 評価対象となった団体

団体名	所在地
東京美装興業(株)	東京都新宿区西新宿6丁目5番1号
(株)かんきょう	河西郡芽室町東4条5丁目1番地28
(株)半田美装芽室支店	河西郡芽室町西7条7丁目1番地3

(2) うち指定管理者候補者として選定された団体

団体名	所在地
(株)半田美装芽室支店	河西郡芽室町西7条7丁目1番地3

3 募集日程と選定委員会開催経過

募集期間 平成17年10月4日から平成17年10月31日

第1回選定委員会開催 平成17年 9月30日

・評価方法の確認

第2回選定委員会開催 平成17年11月 4日

・応募書類確認
・ヒアリングの要否について

第3回選定委員会開催 平成17年11月 7日

・所管課による申請提案、施設の現状説明聴取（中央公民館・社会体育施設等）

第4回選定委員会開催 平成17年11月 8日

・所管課による申請提案、施設の現状説明聴取（めむろ駅前プラザ・国民宿舎等）

第5回選定委員会開催 平成17年11月10日

・客観的評価の実施

第6回選定委員会開催 平成17年11月14日

・ヒアリング事項の審議

第7回選定委員会開催 平成17年11月15～16日

・ヒアリングの実施

第8回選定委員会開催 平成17年11月17日

・客観的評価の再確認

第9回選定委員会開催 平成17年11月21日

- ・主観的評価の実施

第10回選定委員会開催 平成17年11月22日

- ・候補者決定について再確認

4 客観的評価の選定基準と審査事項

選 定 基 準	審 査 事 項
(1) 利用の平等確保	利用制限に対する考え方
	優遇措置に対する考え方
	利用者への接遇
(2) 利用サービスの向上	利便性の確保等
	サービスに対する考え方
(3) 施設効用の発揮	施設(事業)運営の考え方
	公の施設に求められることへの認識
	個別事業運営に対する考え方
(4) 施設の適切な維持及び管理	施設、設備の維持及び安全管理についての考え方
(5) 管理経費の縮減	町が支払う管理経費の縮減
(6) 安定した管理能力	管理実績
	団体の物的、人的能力
	団体経営の安定性、継続性
(7) 地域住民の声が反映される管理運営	利用者意見の反映
(8) その他	個人情報の取扱い
	職員雇用に対する考え方
	利用者への情報提供

5 審査の方法について

公正を期すために、提案内容について「共通的事項」と「施設の性格による個別事項」を項目ごとに数値化して総合点を算出する「客観的評価」と、申込書類や申込者の直接ヒアリングに基づいた、各選定委員総意で申込者に対する総体的な「主観的評価」により行なった。

6 客観的評価の総合点数結果と主観的評価の評価結果

	株半田美装芽室支店	A社	B社
客観的評価の 総合点数	110点	102点	108点
客観的評価の付点方法 芽室町が現在管理している実態等を標準点とし、応募者の提案について優れているものは加点とし、基準に満たないものは減点する方法により評価する。 標準点は81点			
	株半田美装芽室支店	A社	B社
主観的評価の 評価結果	A	C	B
芽室町中央公民館の指定管理者業務についての提案内容が町管理と比較して A～特に優れている B～優れている C～指定条件を満足 D～指定条件を満足しない			

7 株半田美装芽室支店を指定管理者候補者として選定した理由

20年以上の管理実績があり、公民館事業や施設を熟知しています。

きめ細やかなサービスが提案されており、町民が安心して利用できるよう配慮されています。また、地元雇用を継続させる方針が示されていることも評価できます。

経費削減策については、マルチスタッフ制の導入・ドライ方式の清掃、材料費の節約や建材の保護・照明装置の工夫等、具体的で充分実現可能な提案であると判断します。

8 芽室町と候補者として選定された団体が算出した管理経費額の比較（単位：千円）

	平成18年度	平成19年度	計
芽室町が算出した 管理経費額	38,599	38,599	77,198
選定された団体が算出した管理 経費額	36,111	36,111	72,222
町算出額との 対比	2,488	2,488	4,976

《参考》候補者として選定されなかった団体が算出した管理経費額（単位：千円）

	平成18年度	平成19年度	計
A社の算出額	34,995	34,995	69,990
B社の算出額	38,117	37,594	75,711

9 芽室町公の施設に係る指定管理者選定委員会 委員名簿

委員長	助 役	竹 島 敏 治
委 員	総務部長	中 島 直 隆
"	住民福祉部長	笹 島 優 司
"	経済部長	清 野 公 平
"	教育次長	後 藤 雅
"	病院事務部長	斎 藤 明 彦