

**芽室町国民宿舎等
指定管理者選定結果**

芽室町国民宿舎等の指定管理候補者の選定結果について

1 施設の名称と所在地

芽室町国民宿舎等（国民宿舎・スキー場・キャンプ場及びその他附属施設）
芽室町中美生 2 線 42 番地ほか

2 (1) 評価対象となった団体

団体名	所在地
めむろ新嵐山(株)	河西郡芽室町中美生 2 線 42 番地

(2) うち指定管理者候補者として選定された団体

団体名	所在地
めむろ新嵐山(株)	河西郡芽室町中美生 2 線 42 番地

3 募集日程と選定委員会開催経過

募集期間 平成 17 年 10 月 4 日から平成 17 年 10 月 31 日

第 1 回選定委員会開催 平成 17 年 9 月 30 日

・評価方法の確認

第 2 回選定委員会開催 平成 17 年 11 月 4 日

・応募書類確認
・ヒアリングの要否について

第 3 回選定委員会開催 平成 17 年 11 月 7 日

・所管課による申請提案、施設の現状説明聴取（中央公民館・社会体育施設等）

第 4 回選定委員会開催 平成 17 年 11 月 8 日

・所管課による申請提案、施設の現状説明聴取（めむろ駅前プラザ・国民宿舎等）

第 5 回選定委員会開催 平成 17 年 11 月 10 日

・客観的評価の実施

第 6 回選定委員会開催 平成 17 年 11 月 14 日

・ヒアリング事項の審議

第 7 回選定委員会開催 平成 17 年 11 月 15 ~ 16 日

・ヒアリングの実施

第 8 回選定委員会開催 平成 17 年 11 月 17 日

・客観的評価の再確認

第9回選定委員会開催 平成17年11月21日

- ・主観的評価の実施

第10回選定委員会開催 平成17年11月22日

- ・候補者決定について再確認

4 客観的評価の選定基準と審査事項

選 定 基 準	審 査 事 項
(1) 利用の平等確保	利用制限に対する考え方
	優遇措置に対する考え方
	利用者への接遇
(2) 利用サービスの向上	利便性の確保等
	サービスに対する考え方
(3) 施設効用の発揮	施設(事業)運営の考え方
	公の施設に求められることへの認識
	利用料金設定
(4) 施設の適切な維持及び管理	施設、設備の維持及び安全管理についての考え方
(5) 管理経費の縮減	町が支払う管理経費の縮減
(6) 安定した管理能力	管理実績
	団体の物的、人的能力
	団体経営の安定性、継続性
(7) 地域住民の声が反映される管理運営	利用者意見の反映
(8) その他	個人情報取扱い
	職員雇用に対する考え方

5 審査の方法について

公正を期すために、提案内容について「共通的事項」と「施設の性格による個別事項」を項目ごとに数値化して総合点を算出する「客観的評価」と、申込書類や申込者の直接ヒアリングに基づいた、各選定委員総意で申込者に対する総体的な「主観的評価」により行なった。

6 客観的評価の総合点数結果と主観的評価の評価結果

	めむろ新嵐山(株)		
客観的評価の 総合点数	109点		
客観的評価の付点方法 芽室町が現在管理している実態等を標準点とし、応募者の提案について優れているものは加点とし、基準に満たないものは減点する方法により評価する。 標準点は72点			
	めむろ新嵐山(株)		
主観的評価の 評価結果	B		
芽室町国民宿舎等の指定管理者業務についての提案内容が町管理と比較して、 A～特に優れている B～優れている C～指定条件を満足 D～指定条件を満足しない			

7 めむろ新嵐山(株)を指定管理者候補者として選定した理由

宿泊施設・スキー場等、町直営の頃と比べて、大幅な改善がすでになされています。また、この種の業界そのものが低迷している中、黒字経営を維持していることは大いに評価できます。

運営面では、営業活動も十勝管内を中心に積極的であり、利用増進について意欲的であることをヒアリングにより確認できました。

町民・民間業者の声を聞く機会を設け、それを経営に反映させる体制ができていることから、今後についてもサービスの向上が図られるものであると評価します。

8 芽室町と候補者として選定された団体が算出した収支額（単位：千円）

		平成18年度	平成19年度	平成20年度	計
芽室町が算出した収支額	収入	195,000	195,000	195,000	585,000
	支出	225,100	225,100	225,100	675,300
	収支差引	30,100	30,100	30,100	90,300
選定された団体が算出した収支額	収入	195,000	196,500	198,000	589,500
	支出	224,000	225,500	227,000	676,500
	収支差引	29,000	29,000	29,000	87,000
町収支額との対比	収入	0	1,500	3,000	4,500
	支出	1,100	400	1,900	1,200
	収支差引	1,100	1,100	1,100	3,300

9 芽室町公の施設に係る指定管理者選定委員会 委員名簿

委員長	助 役	竹 島 敏 治
委 員	総務部長	中 島 直 隆
"	住民福祉部長	笹 島 優 司
"	経済部長	清 野 公 平
"	教育次長	後 藤 雅
"	病院事務部長	斎 藤 明 彦